

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ PETROVCE NAD LABORCOM, SUCHÉ A LESNÉ

NÁVRH RIEŠENIA



OBEC PETROVCE NAD LABORCOM

**PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**



NÁZOV ELABORÁTU:	SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PETROVCE NAD LABORCOM, SUCHÉ A LESNÉ <i>PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY</i>
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC PETROVCE NAD LABORCOM Ing. Štefan ROVNÁK, starosta obce Petrovce nad Laborcom štatutárny zástupca pre obstarávanie spoločného ÚPN obcí OBEC SUCHÉ Jarmila LOPATOVÁ, starostka obce Suché OBEC LESNÉ Peter BOBÍK, starosta obce Lesné
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér Kpt. Nálepku 20, Michalovce web: www.boskov.sk email: boskov.marianna@gmail.com
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 286

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
2. RIŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
2.1 Vymedzenie riešeného územia	5
2.1.1 Prírodné podmienky	5
2.2 Lesné hospodárstvo	8
2.3 Poľnohospodárstvo	8
2.4 Vodné toky, nádrže a rybníky	9
2.5 Hydromelioračné zariadenia	10
2.6 Perspektívne použitie PP A LP	10
2.6.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	11
2.6.2 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP	11
3. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	13
3.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - zastavané územie obce.....	13
3.2 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - mimo zastavané územie obce.....	13
3.3 Rekapitulácia – celkový záber PP	13

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec leží v centrálnej časti Zemplína, v severnej časti Východoslovenskej nížiny, približne 5 km severne od Michaloviec. Východným okrajom obce preteká rieka Laborec, západnou časťou potok Ortáš. Leží v nadmorskej výške okolo 118 m n.m..

Obec Petrovce nad Laborcom po dohode s obcou Lesné a obcou Suché uzatvorila dohodu o spracovaní spoločného územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné. Z riešených obcí má len obec Suché spracovaný Územný plán obce s podrobnosťou zóny. Obec Petrovce nad Laborcom a Lesné doposiaľ nemala spracovaný územný plán.

V roku 2018 boli začaté práce na obstaraní územného plánu obce formou spoločného územného plánu "Oznámením o začatí obstarávania spoločného ÚPN-O" so začiatkom 19.12.2018. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Petrovce nad Laborcom bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obcí.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania a Návrhu riešenia ÚPN-O. Etapa koncept riešenia sa nespracováva. Dokumentácia spoločného Územného plánu obcí je spracovaná tak, že jej výstupy sú samostatne pre každú riešenú obec.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-MI-OSZP-2019/002032-18 zo dňa 11.1.2019 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Spoločný Územný plán obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné" ktorý je spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

V decembri 2018 boli spracované Prieskumy a rozboru a krajinnoekologický plán, na základe ktorých bolo vypracované Zadanie pre spoločný Územný plán (ÚPN) obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné). Zadanie je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné. Konečný návrh "Zadania pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné bolo schválené v obecných zastupiteľstvách.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie spoločného ÚPN-O je ArchAteliér, Ing. arch. Marianna Bošková.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný web portálu, aktualizovanie podkladu z www.geoportál.sk.
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, www.vup.sk.
- Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

f) Podklad: Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Obec Petrovce nad Laborcom leží v centrálnej časti Zemplína, v severnej časti Východoslovenskej nížiny, približne 5 km severne od Michaloviec. Východným okrajom obce preteká rieka Laborec, západnou časťou potok Ortáš.

Katastrálne územie obce Petrovce nad Laborcom začleňuje celú plochu katastrálneho územia obce (základnej územnej jednotky) pozostávajúceho z jediného katastrálneho územia (územno-technickej jednotky) Petrovce nad Laborcom. Celková plocha katastrálneho územia je 10,22 km² (1022 ha). Nadmorská výška je 118 m n.m.. Hustota obyvateľov je 103,62 obyv./km². Obec leží v nadmorskej výške okolo 118 m n.m..

Katastrálne územie obce Petrovce nad Laborcom je situované v severozápadnej časti okresu Michalovce. Celé záujmové územie sa nachádza v Košickom kraji.

Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne:

- samostatne v rozsahu súčasného administratívneho územia obce, tvoreného jeho katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:2 000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a budúceho použitia PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- spoločne pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1: 50 000).

2.1.1 Prírodné podmienky

Obec Petrovce nad Laborcom leží v centrálnej časti Zemplína, v severnej časti Východoslovenskej nížiny, približne 5 km severne od Michaloviec. Východným okrajom obce preteká rieka Laborec, západnou časťou potok Ortáš. Obec leží v nadmorskej výške okolo 118 m n.m..

2.1.1.1 Geologické a geomorfologické pomery

Geológia

Na geologickej stavbe v katastri obce Petrovce nad Laborcom sa zúčastňujú neogénne a kvartérne sedimenty. Kvartér je zastúpený fluviaálnymi sedimentami, ktoré dosahujú hrúbku 15 - 20 m. Kryciu vrstvu hrubú 5 - 10 m tvoria náplavové hliny až íly. Neogén je zastúpený súvrstvom stredno až vrchno sarmatského veku. Sú to prevažne pelitické sedimenty s polohami štrkov a pieskov. Na Východoslovenskej nížine, ktorej súčasťou je aj riešene územie, neogénne sedimenty mocné niekoľko sto metrov predstavujú výplň pozdĺž vnútrohorskej panvy. V študovanom území sa predpokladá prítomnosť sedimentov karpátu. Vrtmi boli overené sedimenty a vulkanity badenu a sarmatu, ako i sedimenty panonu a rumanu. Prevládajú pestré íly a ílovce, sliene a pieskovce. Vulkanické horniny sú tu zväčša pokryté mladšími eolickými pieskami, na povrchu sa objavujú iba ojedinele. Kvartér zastupujú hlavne fluviaálne a eolické sedimenty. Fluviaálna činnosť sa prejavovala v poriečnych nivách tokov a v neotektonických kvartérnych depresiách, v ktorých sú zaplavované 15 – 30 m, max. 70 m mocné súvrstvia štrkov, pieskov, hĺn a ílov. Povrchové časti poriečnych nív a mladých depresií pokrývajú piesčité, hlinité, ílovité povodňové kaly a preplavované spraše, sprašové

hliny a naviate piesky.

Geomorfológia

Katastrálne územie obce sa nachádza vo Východoslovenskej pahorkatine, ktorej súčasťou je i Laborecká niva. Časť územia sa nachádza vo Východoslovenskej nížine, ktorej súčasťou je Laborecká rovina.

Reliéf sledovaného územia je po geomorfologickej stránke takmer úplne rovinatý, plochý s nepatrnými deniveláciami či už konvexného alebo konkávneho charakteru. Osou celého územia je rieka Laborec a celý povrch je v podstate produktom jeho modelácie v najmladších obdobiach holocénu s pokračovaním až do súčasnosti do obdobia výstavby ochranných hrádzi. Povrch územia je nepatrne ulomený k juhu s veľmi nízkou hodnotou sklonu do 1-2°. V priečnom profile sa nám javí ako mierne zvlnená rovina so striedaním depresných úsekov a v smere S-J pretiahlych mierne vyvýšených plošín. Vyvýšené plošiny predstavujú najmladšie agradačné valy Laborca, vytvorené v nedávnej minulosti pred vybudovaním ochranných hrádzi. Najrozsiahlejšia je plošina – agradačný val, v strede ktorého tečie Laborec. Charakteristickým je plochý mierne vypuklý povrch, miestami so zachovalými zvyškami mŕtvych ramien. Medzi týmito mierne vyvýšenými formami reliéfu sú v rovnakom smere S-J pretiahle depresie. Najzápadnejšia je v priestore riečnej nivy toku Duša s výškami okolo 105 – 106 m.n.m. Charakteristickým pre reliéf týchto depresí je plochý povrch popretkávaný mŕtvymi ramenami, sieťou odvodňovacích kanálov a zamokrenými zníženinami. Typickým pre depresie je okrem vyššie uvedeného najmä vysoká hladina podzemnej vody a trvalejšie zamokrenie počas celého roka.

2.1.1.1.2 Hydrologické pomery

Katastrálne územie obce Petrovce nad Laborcom je odvodňované riekou Laborec. Riešené územie spadá do povodia Bodrogu, ktorý vzniká sútokom riek Latorica, Laborec a Ondava, ktoré majú nížinný charakter. Vo východnej časti katastra je Šíravský kanál a západnej časti tok Duša. Keďže územie nemá dostatočný sklon na odvedenie povrchových vôd, na ochranu pred veľkými vodami boli vykonané rozsiahle vodohospodárske úpravy a to najmä ohradzovanie vyššie uvedených riek.

Podzemné vody sú viazané na hrubú vrstvu kvartérnych, resp. fluvialno - eolických pieskov, v podloží ktorých je 2 - 5 m hrubá málo priepustná vrstva povodňových hĺn a ílov s rozličnou prímiesou piesčitej frakcie. Podložie je tvorené z hydrogeologického hľadiska nepriepustnými neogénnymi ílmi. Podzemné vody riešeného územia sú napájané vodou z rieky Laborec. Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája.

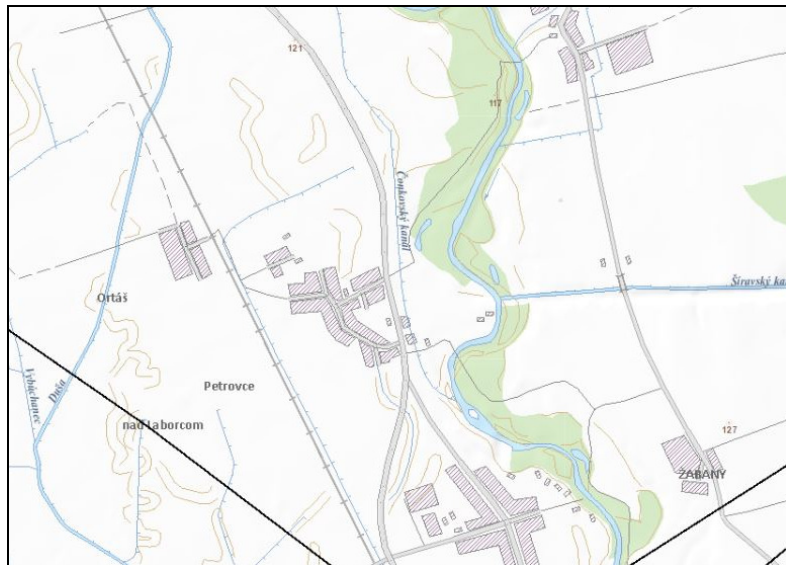
2.1.1.1.3 Pôdne pomery

V záujmovom katastrálnom území prevládajú prevážne nívne pôdy glejové a oglejené na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch, fluvizeme. V širšom záujmovom území aj terestrické ilimerizované pôdy až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách a terestrické hnedozeme ilimerizované a oglejené na sprašových a iných hlinách s nízkym obsahom humusu 2 až 3 %. Pôdotvorný substrát – sprašové hliny a nevápnité nívne uloženiny. Pri charakterizovaní prevládajúcich pôd ide o pôdy s nívnym horizontom, zrnitostne stredne ťažké až ľahké, pôdna reakcia slabo kyslá s prevažne hlbokými pôdami vyskytujúce sa v nivách vodných tokov. Ich využitie je hlavne ako orné pôdy s prevahou pestovania obilnín, kukurice, strukovín a krmovín. Náchylnosť na kontamináciu pôd je v možnosti translokácie kontaminovaných látok do hlbších častí pôd profilu a do podzemných vôd.

2.1.1.1.4 Seizmická

Z hľadiska seizmického ohrozenia, vychádzajúc z mapy seizmického ohrozenia v hodnotách

makroseizmickej intenzity (Atlas krajiny SR, 2002), okres Michalovce predstavuje územie, kde maximálne očakávané seizmické účinky môžu dosiahnuť hodnotu 5° (Vihorlatské vrchy) až 6° MSK-64. Z pohľadu projektovania bežných typov stavieb sa jedná o seizmicky stredne aktívnu oblasť, kde tento stupeň nepredstavuje nebezpečenstvo.



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

2.1.1.1.5 Klimatická charakteristika

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia. Klimaticky patrí riešené územie do oblasti teplej, podoblasti mierne suchej s chladnou zimou s teplotou v januári nad -3 až -5°C , s počtom letných dní nad 50. Priemerná ročná teplota vzduchu je $8,8$ až $9,1^{\circ}\text{C}$. Trvanie snehovej pokrývky 99 dní. Počas celého roka prevládajú severné vetry. Vegetačné obdobie začína už v druhej polovici marca, končí v druhej polovici mesiaca október a trvá zhruba 200 až 220 dní v roku. Väčšina zrážok (cez 60 % z ročného úhrnu) pripadá na vegetačné obdobie, nepriaznivý je však fakt, že vo vegetačnom období majú zrážky prevažne búrkový charakter a sú pre rastliny menej využiteľné. Samotná poloha Východoslovenskej nížiny podmieňuje niektoré špecifické zvláštnosti územia. Kontinentálnejší charakter klímy v k.ú. spôsobuje oneskorený nástup fenologických javov v porovnaní napr. s Podunajskou nížinou.

Veterné pomery v záujmovej oblasti sú ovplyvnené predovšetkým orografiou. Usporiadanie pohorí na celom východnom Slovensku spôsobuje, že na Východoslovenskej nížine je rýchlosť vetra najvyššia zvyčajne z prevládajúcich smerov t.j. severného či severozápadného, Trebišov $4,9\text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$, Michalovce $3,8\text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$. Smery vetra s južnou zložkou majú v južnej polovici územia o $2\text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$ nižšiu rýchlosť, severne o 1 až $1,5\text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$. Priemerná rýchlosť vetra, vrátane bezvetria je na nížine pomerne nízka $2,3$ až $2,8\text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$. Najvyššie rýchlosti sú dosahované začiatkom jari (3 až $3,3\text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$), najnižšie na jeseň $2,0$ až $2,2\text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$. Z vývoja rýchlosti prúdenia vzduchu môžeme predpokladať, že v záujmovej oblasti prevládajú mierne až slabé prúdenia.

Územie obec Petrovce n/L patrí do európskej kontinentálnej klimatickej oblasti mierneho pásma s prevládajúcim oceánskym vzduchom. Popri západnom prúdení vzduchu od Atlantiku možno hovoriť i o prúdení vzduchu od Stredozemného mora, ktoré do celej oblasti prinášajú výdatné zrážky. Kontinentálne prúdenie vzduchu so sebou prináša suchý vzduch, t.j. bez významnejších zrážok. Klimatické podmienky mesta, katastra i skupiny okolitých obcí Laboreckej roviny sú v značnej miere ovplyvňované rovinatým tvarom povrchu i vegetačným krytom. Celá nížinná časť je z juhu otvorenou krajinou. V severovýchodnej časti vo vzdialenosti cca 15 km sa tiahnu od západu na východ až juhovýchod Vihorlatské vrchy a Popričný,

čo tvorí prirodzenú bariéru severnému prúdeniu do Sobraneckej oblasti. Na západ od riešeného katastrálneho územia vo vzdialenosti sa tiahnu zo severu na juh Slanské vrchy. Pozdišovská pahorkatina netvorí prirodzenú bariéru severnému prúdeniu z dôvodu jej malého vyvýšenia aj napriek jej zalesneniu. Priemerný ročný úhrn zrážok v tomto území je 593 mm. Tieto zrážky sa z väčšej časti podieľajú na výpare, ktorý dosahuje hodnotu 70 - 80% z celkového úhrnu zrážok. Nedostatok vody v pôde vo veterných mesiacoch október až marec spôsobuje v čase bez pokrytia pôdnu eróziu. Najnižšie priemerné relatívne vlhkosti sú v tejto oblasti v apríli a v máji, najvyššie v novembri a v decembri.

2.2 Lesné hospodárstvo

V katastrálnom území obce nie sú lesné pozemky.

2.3 Poľnohospodárstvo

V k.ú. obce poľnohospodársku činnosť vykonáva AGRO družstvo Staré, Lesotech s.r.o.,
V severnej časti zastavaného územia obce je areál pre poľnohospodársku výrobu a areál biofarma.
V miestnej časti "Ortáš" sa nachádza Záhradkárka osada "Ortáš".

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	507,4665
Vinice	0,0000
záhrady	33,7968
ovocné sady	0,1766
trvalé trávne porasty	244,1778
lesná pôda	0,0000
vodné plochy a toky	38,1634
zastavané plochy a areály	51,8720
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	149,0488
Spolu	1021,7019

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Myslina chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) :

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. Kód
Petrovce nad Laborcom	5	03 11 002
	6	03 12 003
	7	03 13 004

Charakteristika BPEJ v k.ú.

03 11 002 /sk. 5

/FMG / fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰–10⁰), pôda bez skeletu (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 12 003 /sk. 6

/FMG / fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰– 10⁰), pôda bez skeletu

(obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 13 004 /sk. 7

/FMG až FMp / fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0 – 10^0), pôda bez skeletu (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

Návrh

Poľnohospodárska činnosť:

Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

Záhradkárska osada Ortáš:

- Zaradená medzi pestovateľské plochy. Zastavaná plocha objektu nesmie presiahnuť 60 m² a nesmie prekročiť 25 % plochy pozemku. Objekty môžu byť podpivničené, prízemné, prípadne s obytným podkrovím s max. výškou hrebeňa striech do 6,0m.
- Povolené sú záhradkárske domy, prístrešky resp. chaty v súlade s dominantnou funkciou - rekreačná činnosť. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou. Plochy zelene kategórie poľnohospodárska zeleň. Súvisiace dopravné zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a technická vybavenosť

2.4 Vodné toky, nádrže a rybníky

K.ú. obce Petrovce nad Laborcom sa nachádza tieto vodné toky, ktoré sú v správe SVP s.p. Košice:

- vodohospodársky významný vodný tok Laborec a jeho protipovodňové ochranné hrádze v hydrologickom poradí č. 4-30-04-018, 017,
- vodohospodársky významný vodný tok Šíravský kanál a jeho protipovodňové ochranné hrádze v hydrologickom poradí č. 4-30-04-034,
- vodohospodársky významný vodný tok Duša a jeho protipovodňové ochranné hrádze v hydrologickom poradí č. 4-30-04-019,
- drobný vodný tok Stará Duša v hydrologickom poradí č. 4-30-04-019.

Návrh

Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.

Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Zástavbu pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary.

Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

- udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, rybníkov, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, stabilizácia korýt, obnova brehových porastov, pravidelné čistenie.

Ochranné pásmo

- Pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Laborec a jeho protipovodňové ochranné hrádze. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.
- Pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Širavský kanál a jeho protipovodňové ochranné hrádze. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.
- Pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Duša a jej protipovodňové ochranné hrádze. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.
- Pozdĺž vodného toku Stará Duša. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

2.5 Hydromelioračné zariadenia

V k. ú. sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- kanál Ortáš I. (evid.č. 5405 026 001) o celkovej dĺžke 3,800 km, ktoré boli vybudované v r. 1965 v rámci stavby "OP Naciná Ves I.";
- kanál Ortáš II. rekonštrukcia (evid.č. 5405 026 002) o celkovej dĺžke 1,767 km, ktoré boli vybudované v r. 1976 v rámci stavby "OP Naciná Ves I.";
- kanál Čonkas. (evid.č. 5405 026 003) o celkovej dĺžke 4,800 km, ktoré boli vybudované v r. 1965 v rámci stavby "OP Naciná Ves I.";
- kanál Rydziny (evid.č. 5405 026 010) o celkovej dĺžke 1,340 km, ktoré boli vybudované v r. 1965 v rámci stavby "OP Naciná Ves I.";
- kanál Krátky. (evid.č. 5405 026 011) o celkovej dĺžke 0,350 km, ktoré boli vybudované v r. 1965 v rámci stavby "OP Naciná Ves I.";
- kanál Stredný. (evid.č. 5405 037 002) o celkovej dĺžke 3,395 km, ktoré boli vybudované v r. 1963 v rámci stavby "OP Topoľany";
- kanál Duša II. (evid.č. 5405 198 006) o celkovej dĺžke 0,300 km, ktoré boli vybudované v r. 1988 v rámci stavby "OP Meďov - Topoľany";
- kanál krytý (evid.č. 5405 112 002) o celkovej dĺžke 0,384 km, ktoré boli vybudované v r. 1976 v rámci stavby "OP Ortáše - Petrovce, rekonštrukcia";
- kanál krytý (evid.č. 5405 112 003) o celkovej dĺžke 0,084 km, ktoré boli vybudované v r. 1976 v rámci stavby "OP Ortáše - Petrovce, rekonštrukcia";
- kanál Petrovský I (evid.č. 5405 035 001) o celkovej dĺžke 0,640 km, ktoré boli vybudované v r. 1965 v rámci stavby "OP Suché";
- kanál Miestny potok (evid.č. 5405 135 004) o celkovej dĺžke 0,286 km, ktoré boli vybudované v r. 1981 v rámci stavby "OP Naciná Ves";
- kanál Družstevný (evid.č. 5405 139 014) o celkovej dĺžke 1,503 km, ktoré boli vybudované v r. 1982 v rámci stavby "OP Staré - Zbudza I".

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Návrh

V trase navrhovaných cyklotrás sa nachádzajú vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Ochranné pásmo

Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranné pásmo v šírke 5,0 m od brehovej čiary u kanálov pri otvorenom profile a 5 m od osi krytého kanála.

2.6 Perspektívne použitie PP A LP

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2012 malo k.ú. obce celkovú výmeru 1021,7019 ha. Poľnohospodárska pôda (PP) zaberá 782,6177 ha, z toho orná pôda tvorí 504,4665 ha, vinice 0 ha, záhrady 33,7968 ha, ovocné sady 0,1766 ha a trvalé trávne porasty 244,1778 ha. V k. ú. obce nie sú evidované chmeľnice. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 76,60 %.

Nepoľnohospodárska pôda má rozlohu 239,0842 ha, pričom vodná plocha zaberá 38,1634 ha, zastavané plochy a nádvorcia 51,8720 ha a ostatné plochy 149,0488 ha čo predstavuje 23,40 % z celkovej výmery katastra.

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Lieskovec chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Petrovce nad Laborcom	6	0311002, 0312003

2.6.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Návrh ÚPN-O rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy pre obytné územie.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na existujúci komunikačný systém obce a na existujúcu infraštruktúru.
- Prevažná časť riešeného územia obce je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhovať inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.O.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6/P*

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality so záberom č. 6, 9, 12, 13, 15, 8a, 14, 2, 4, 7, 10, 17b, 5, 8b, 11, 18 sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území, podľa kódov chránených BPEJ 0311002 (5) 0312003 (6). Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

2.6.2 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP

2.6.2.1 Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 1, 6, 9, 12, 13, 15, 17a.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy a bytové domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, TTP - BPEJ 0311002 (5) 0312003 (6), 0313004 (7) a na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokality č. 6, 9, 12, 13, 15, sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0311002 (5) 0312003 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 11,1104 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0290 ha.

Záber č. 8a, 14.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde(záhrada a trvalo trávnaté porasty BPEJ 0312003 (6), a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Lokality č. 8a, 14, sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ0312003 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 1,1041 ha .

2.6.2.2 Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 2, 4, 7, 10, 16, 17b

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné a bytové domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, TTP a záhrady BPEJ 0311002 (5) 0312003 (6), 0313004 (7).

Lokality č. 2, 4, 7, 10, 17b, sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0311002 (5) 0312003 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

Celkový záber je 8,5164.

Záber č. 3, 5, 8b.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda, TTP BPEJ 0311002 (5) 0312003 (6), 0313004 (7).

Lokality č. 3, 5, 8b, sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0311002 (5) 0312003 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

Celkový záber je 1,6191.

Záber č. 11.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre verejnú zeleň. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde TTP BPEJ 0312003 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Lokality č. 11 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0312003 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 0,2051 ha.

Záber č. 18

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre rozšírenie cintorína. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde TTP BPEJ 0311002 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Lokalita č. 18 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0311002 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 0,7310 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach, 10.2020

Ing. arch. Marianna Bošková

3. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

- 3.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - zastavané územie obce
- 3.2 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - mimo zastavané územie obce
- 3.3 Rekapitulácia – celkový záber PP

Petrovce nad Laborcom -Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohospodárskej pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Hydromiel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Etapu výstavby	Užívateľ/vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy (ha)	Iná informácia
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK							
tab. č.1																									
1	RD	Petrovce n/L	0,2638	1577,0	0313004	7	0,1577	1061,0	0313004	7	0,1061				0,2638	0313004	7	0,2638		1.	súkr.				
6	RD	Petrovce n/L	1,8429					15613,0	0311002	5	1,5613				1,5613	0311002	5	1,5613		1.	súkr.			1,8429	ALT.0
								2816,0	0312003	6	0,2816				0,2816	0312003	6	0,2816		1.	súkr.			0,2816	ALT.0
8a	D	Petrovce n/L	0,5291					5001,0	0312003	6	0,5001				0,5001	0389232	7	0,5001		1.	súkr.		0,0290		
9	RD	Petrovce n/L	2,3358					23358,0	0312003	6	2,3358				2,3358	0312003	6	2,3358		1.	súkr.			2,3358	ALT.0
12	RD	Petrovce n/L	0,2836					2836,0	0312003	6	0,2836				0,2836	0312003	6	0,2836		1.	súkr.			0,2836	ALT.0
13	RD	Petrovce n/L	5,0710					50710,0	0312003	6	5,0710				5,0710	0312003	6	5,0710		1.	súkr.			5,0710	ALT.0
14	D	Petrovce n/L	0,5750	2070,0	0312003	6	0,2070	3680,0	0312003	6	0,3680				0,5750	0312003	6	0,5750		1.	súkr.			0,5750	ALT.0
15	RD	Petrovce n/L	1,1252	6411,0	0312003	6	0,6411	4129,0	0311003	6	0,4129				1,0540	0311003	5	1,0540		1.	súkr.			1,0540	ALT.0
								712,0	0313004	7	0,0712				0,0712	0313004	6	0,0712		1.	súkr.				
17a	BD	Petrovce n/L	0,1881																	1.	súkr.		0,1881		
spolu			12,2145				1,0058						10,9916						0,0000	11,9974			0,0000	0,2171	11,4439

RD - Rodinný dom BD - Bytový dom

D - Komunikácie, parkoviská, technická vybavenosť (energetika, káble, voda, kanál, plyn)

Alt. 0 pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie

Petrovce nad Laborcom - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Etapa výstavby	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v LP (ha)	Iná informácia				
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)						
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK								výmera (ha)			
mimo zastavané územie																				tab. č.2									
2	RD	Petrovce n/L	3,4701											24760,0	0313004	7	2,4760	2,4760	0313004	7	2,4760		1.	súkr.					
														5146,0	0312003	6	0,5146	0,5146	0312003	6	0,5146		1.				0,5146	ALT.0	
														4795,0	0311002	5	0,4795	0,4795	0311002	5	0,4795		1.				0,4795	ALT.0	
3	D	Petrovce n/L	0,5621	3476,0	0313004	7	0,3476							2145,0	0313004	7	0,2145	0,5621	0313004	7	0,5621		1.	súkr.					
4	RD	Petrovce n/L	5,1566	51566,0	0311002	5	5,1566											5,1566	0311002	5	5,1566		1.	súkr.			5,1566	ALT.0	
5	D	Petrovce n/L	0,7706	7706,0	0311002	5	0,7706											0,7706	0311002	5	0,7706		1.	súkr.			0,7706	ALT.0	
7	RD	Petrovce n/L	1,2124	4758,0	0312003	6	0,4758							7366,0	0312003	6	0,7366	1,2124	0312003	6	1,2124		1.	súkr.			1,2124	ALT.0	
8b	D	Petrovce n/L	0,2864	263,0	0312003	6	0,0263							2601,0	0312003	6	0,2601	0,2864	0312003	7	0,2864		1.	obec			0,2864	ALT.0	
10	RD	Petrovce n/L	1,2449											12449,0	0312003	6	1,2449	1,2449	0312003	5	1,2449		1.	súkr.			1,2449	ALT.0	
11	VZ	Petrovce n/L	0,2051											2051,0	0312003	6	0,2051	0,2051	0312003	6	0,2051		1.	súkr.			0,2051	ALT.0	
16	RD	Petrovce n/L	0,3570	3570,0	0313004	7	0,3570											0,3570	0313004	6	0,3570		1.	súkr.					
17b	BD	Petrovce n/L	0,5455	2842,0	0312003	6	0,2842											0,2842	0312003	6	0,2842		1.	súkr.			0,5455	ALT.0	
				2613,0	0311002	5	0,2613													0,2613	0311002	5	0,2613			1.			0,2613
18	CN	Petrovce n/L	0,7310	7310,0	0311002	5	0,7310											0,7310	0311002	5	0,7310		1.	súkr.			0,7310	ALT.0	
				14,5417			8,4104										6,1313	14,5417				0,0000			0,0000		11,4079		
		RD - Rodinný dom					CN - Cintorín																						
		VZ - Verejná zeleň					D - Komunikácie, parkoviská, technická vybavenosť (energetika, káble, voda, kanál, plyn)																						

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
PETROVCE NAD LABORCOM	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	12,2145	14,5417	26,7562
z toho: PP	11,9974	14,5417	26,5391
z toho:			
orna pôda	1,0058	8,4104	9,4162
záhrady	10,9916	0,0000	10,9916
TTP	0,0000	6,1313	6,1313
nepoľnohospodárska pôda	0,2171	0,0000	0,2171
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	11,4439	11,4079	22,8518
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

