

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ PETROVCE NAD LABORCOM, SUCHÉ A LESNÉ



OBEC PETROVCE NAD LABORCOM

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

ČISTOPIS

Názov ÚPD:

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ PETROVCE NAD LABORCOM, SUCHÉ A LESNÉ
K.Ú. OBEC PETROVCE NAD LABORCOM

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Petrovce nad Laborcom

Číslo uznesenia: 10/2022 dátum schválenia: 31.05.2022

Číslo VZN: 1/2022

.....
Ing. Štefan ROVŇÁK, Starosta obce

pečiatka

spracovateľ ÚPN-O



OBEC PETROVCE NAD LABORCOM

NÁZOV ELABORÁTU:

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
PETROVCE NAD LABORCOM, SUCHÉ A LESNÉ**

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC PETROVCE NAD LABORCOM

Ing. Štefan ROVŇÁK, starosta obce Petrovce nad Laborcom
štatutárny zástupca pre obstarávanie spoločného ÚPN obcí

OBEC SUCHÉ

Jarmila LOPATOVÁ, starostka obce Suché

OBEC LESNÉ

Peter BOBÍK, starosta obce Lesné

SPRACOVATEĽ:

ArchAteliér

Kpt. Nálepku 20, Michalovce

web: www.boskov.sk

email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta SABAKOVÁ

odborne spôsobila osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 405

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2022

o vyhlásení záväznej časti Spoločného Územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, pre k.ú. Petrovce nad Laborcom, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Spoločného Územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, pre k.ú. Petrovce nad Laborcom.

Obec Petrovce nad Laborcom na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva pre katastrálne územie obce Petrovce nad Laborcom toto **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Petrovce nad Laborcom:**

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Spoločného Územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, pre k.ú. Petrovce nad Laborcom.
2. Zásady a regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívach funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č.1 tohto VZN č. 1/2022

Článok II. Záverečné ustanovenia

Toto VZN č. 1/2022 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Ing. Štefan ROVŇÁK
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 6.4.2022

Predložené na rokование obecného zastupiteľstva dňa: 31.5.2022

Na VZN č. 1/2022 sa Obecné zastupiteľstvo v Petrovciach nad Laborcom uzneslo uznesením č. 10/2022 zo dňa 31.5.2022

Vyhľásené vyvesením na úradnej tabuli dňa: 1.6.2022

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom : 15.6.2022

OBSAH :

1	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
1.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	6
1.1.1	Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:	6
1.1.2	Zásady a regulatívy funkčného využívania územie	6
1.2	Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania..	7
1.2.1	Zoznam regulatívov	7
1.2.2	Centrum obce (R1).....	8
1.2.3	Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)	8
1.2.4	Funkčné plochy rodinných domov (RD) - nová výstavba (R3)	9
1.2.5	Funkčné plochy rodinných domov (RD) v existujúcej zástavbe - (R3)	10
1.2.6	Funkčné polyfunkčné plochy rodinných a bytových domov (R3-R4).....	12
1.2.7	Funkčné plochy športu a rekreácie (R5).	13
1.2.8	Funkčné plochy verejnej zelene (R6)	13
1.2.9	Funkčná plocha cintorína (R7)	14
1.2.10	Funkčné plochy dopravy (R8)	14
1.2.11	Funkčné plochy technického vybavenia (R9).....	15
1.2.12	Funkčné plochy nezávadnej výroby (R10)	15
1.2.13	Plochy poľnohospodárskej výroby (R11)	16
1.2.14	Plocha - Záhradková osada Ortáš (R12)	16
1.2.15	Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R13)	17
1.2.16	Funkčné plochy odpadového hospodárstva (R14)	17
1.2.17	Upozornenie pre všetky funkčné plochy:	18
1.3	Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, plôch pre bývanie, poľnohospodárskej výroby a inej výroby.	18
1.3.1	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj bývania	18
1.3.2	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie.....	19
1.3.3	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia športu, rekreácie a cestovného ruchu	20
1.3.4	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, odpadového hospodárstva a inej výroby.....	20
1.4	Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia.....	21
1.4.1	Dopravné vybavenie územia	21
1.4.2	Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo	22
1.4.3	Verejné technické vybavenie územia - Vodné toky a plochy	23

1.4.4	Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje.....	23
1.4.5	Verejné technické vybavenie územia - Plyn	24
1.5	Zásady a regulatívny zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.	25
1.5.1	Kultúrnohistorické hodnoty.....	25
1.5.2	Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES.....	25
1.6	Zásady a regulatívny starostlivosti o životné prostredie.....	26
1.6.1	Ochrana stavieb.....	26
1.6.2	Odpadové hospodárstvo	26
1.6.3	Ochrana povrchových a podzemných vôd.....	27
1.7	Vymedzenie zastavaného územia	27
1.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	28
1.9	Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	30
1.10	Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.....	31
1.11	Verejnoprospešné stavby	31
1.11.1	Stavby pre verejnoprospešné služby	31
1.11.2	Stavby verejného technického vybavenia	31
1.12	Záverečné odporučenia a ustanovenia	32
1.13	Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	33

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Podľa záväznej časti ÚPN VUC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívnymi, vzťahujúcimi sa na riešenie územia obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie pre rodinné domy, pre obytné budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie, pre občiansku vybavenosť s max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce a zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č. 2/P; č.3/P).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce a zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č. 2/P; č.3/P).
- 1.1.1.5 V zmysle Európskeho dohovoru o krajine, zachovať a udržať významné alebo charakteristické črty krajiny vyplývajúce z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.

1.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3/P).
- 1.1.2.2 Mimo hranic zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce (vrátane záujmového územia) (č.2/P) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3/P).

1.1.2.3 Pre usmernenie funkčného využívania rozvojových zámerov (urbanistických zón) je definovaný súbor regulatívov uvedených v regulatíve č. 1.2 „Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania.“

1.1.2.4 Všeobecná regulácia pre umiestnenie stavby:

- Stavebná čiara (reg. 1.3.1.6. tejto záväznej časti): určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rasteného alebo upraveného terénu. Stavebná čiara predstavuje smernú liniu, ktorú má dodržať päta budúcej stavby (čiara styku stavby s upraveným terénom). Vymedzená je najmä v polohách s vyššími nárokmi na formovanie verejného priestoru. Je stanovená v územnom pláne a nesmie byť prekročená. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku (nie je to jedna a tá istá vec, ale stavebná čiara v určitých prípadoch môže kopírovať hranicu pozemku). Stavebná čiara je čiara, ktorá určí hranicu umiestnenia objektu vo väzbe na verejný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť smerom dovnútra pozemku v rozsahu povolenom v územnom pláne, prípadne ju prekročiť architektonickými prvkami ale tiež len v rozsahu povolenom v územnom pláne. Stavebná čiara uzavretá (rozhranie súvisle a úplne v celej svojej dĺžke zastavané) a stavebnú čiaru otvorenú (rozhranie stavebne prerušované na hraniciach susediacich parciel stavebnými medzerami). Podľa záväznosti hovoríme o stavebnej čiare záväznej (rozhranie musí zástavba dodržať v celom svojom priebehu, tj. nesmie prekročiť ale ani ustupovať – s výnimkou arkierov, rizalitov a pod.) a stavebnej čiare neprekročiteľnej – (rozhranie nemusí byť dokročené, nemožno ho však prekročiť smerom von – opäť s výnimkou arkierov, rizalitov stanovenej hĺbky atď.). Pri blokoch môžeme rozlíšiť stavebnú čiaru vonkajšiu a vnútornú (vzdialenosť medzi nimi je potom "hĺbkou zástavby"). Podružná stavebná čiara je čiara ohraňujúca z uličnej strany pôdorys drobných doplnkových stavieb na pozemku (garáže, prístrešky, rampy, schodiská, atď.).
- Uličná čiara: je to čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor (reg. 1.3.1.10. a 1.4.1.11. tejto záväznej časti), pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami (napr. balkónom), ak to v danej lokalite povoľuje územný plán.

1.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania

1.2.1 Zoznam regulatívov

- R1 Centrum obce
- R2 Plochy občianskej vybavenosti
- R3 Plochy rodinných domov
- R3+R4 Plochy polyfunkčnej zástavby - plochy rodinných a bytových domov
- R5 Plochy športu a rekreačie
- R6 Plochy verejnej zelene
- R7 Plocha cintorína
- R8 Plochy dopravy
- R9 Plochy technickej vybavenosti
- R10 Plochy nezávadnej výroby
- R11 Plocha poľnohospodárskej výroby
- R12 Plocha Záhradková osada Ortáš
- R13 Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov
- R14 Plochy odpadového hospodárstva

1.2.2 Centrum obce (R1)

Za centrum obce považovať (hranica znázornená vo výkrese č.03/P):

- 1.2.2.1 Priestor zahŕňa: plocha materská škola, základná škola, obecný úrad, kostol rímskokatolíckej cirkvi.
- 1.2.2.2 Zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.2.3 Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcií, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
2. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Klubové priestory.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
5. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Školské zariadenia.
7. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.
8. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.
9. Plochy statickej dopravy.

❖ *Výnimcočne prípustné sú:*

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne (max. 2. bytové jednotky v jednom objekte).
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Bývanie v rodinných domov a bytových domov.
2. Zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie,, hluk, vibrácie, prašnosť a zápach.
3. Chov úžitkových zvierat.
4. Výroba.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia uvedených činností:*

1. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie
2. Maximálny počet podzemných podlaží: 1
3. Koeficient zastavanosti: max. 0,5 (max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku).
4. Koeficient zelene: min. 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
5. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m,

- Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
6. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
 7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
 8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
 9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
 10. Celková výmera drobnej stavby:
 - a. prízemné stavby, zastavaná plocha nepresahuje 25 m^2 a výška 5 m,
 - b. podzemné stavby, ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m^2 a hĺbka 3 m (pivnice a žumpy).

1.2.4 Funkčné plochy rodinných domov (RD) - nová výstavba (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách.

- ❖ **Prípustné sú:**
 1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
 2. Doplňková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- ❖ **Výnimočne prípustné sú:**
 1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
 2. Doplňková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
 3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
 4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
- ❖ **Neprípustné sú:**
 1. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
 2. Zdravotnícke zariadenia
 3. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
 4. Hygienicky závadná výroba.
 5. Veľkokapacitné objekty.
 6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- ❖ **Podmienky a obmedzenia:**
 1. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
 2. Minimálna výmera stavebného pozemku 600 m^2 .
 3. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia alebo od hranice stavebného pozemku pri verejnej komunikácii.

4. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
5. Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacími objektami RD 7 m.
6. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
7. Koeficient zastavanosti: max. 0,3 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku).
8. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
9. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
10. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
11. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
12. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
 - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 2 ks,
 - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené ma bývanie).
14. Obmedzenia v OP cesty tr. I. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
15. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
16. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
17. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

1.2.5 Funkčné plochy rodinných domov (RD) v existujúcej zástavbe - (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov v existujúcej zástavbe.

❖ Prípustné sú:

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Doplňková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

❖ Neprípustné sú:

1. Kobercová zástavba átriových rodinných domov, dvojdomy, radové rodinné domy.
2. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
3. Zdravotnícke zariadenia
4. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
5. Hygienicky závadná výroba.
6. Veľkokapacitné objekty.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ Podmienky a obmedzenia:

1. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
2. Výmera stavebného pozemku v pôvodnej zástavbe pre výstavbu izolovaného rodinného domu s 1 bytovou jednotkou musí byť min. 800 m^2 .
3. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
4. Koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
5. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácií stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
6. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
7. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia alebo od hranice stavebného pozemku pri verejnej komunikácii. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôsobiť okolitej zástavbe.
8. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
9. Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacími objektami RD 7 m.
10. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
 - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 2 ks,
 - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
11. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
12. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku

investora stavby v zmysle STN.

13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené ma bývanie).
14. Obmedzenia v OP cesty tr. I. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
15. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
16. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

1.2.6 Funkčné polyfunkčné plochy rodinných a bytových domov (R3-R4)

Hlavné funkčné využitie: bývanie v rodinných a bytových domoch - sociálneho bývania.

❖ Prípustné sú:

- ❖ Rodinný dom (RD) s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
- 1. Obytné budovy (BD) do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie.
- 2. Doplňková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
- 3. Doplňková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- 4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN a TN.

❖ Neprípustné sú:

1. Zdravotnícke zariadenia
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Výroba, servisy, garáže mechanizmov.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ Podmienky a obmedzenia:

1. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
2. Max. výška zástavby RD je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
3. Koeficient zastavanosti RD: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
4. Koeficient zelene RD: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
5. Koeficient zastavanosti BD: max. 0,7 (podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI)).
6. Max. výška zástavby BD je 4 nadzemné podlažia alebo jedno tri nadzemné podlažia a obytné podkrovie.
7. Koeficient zelene BD: min 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
8. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.

9. Stavebná čiara je min. 6 m od oplotenia pri verejnej komunikácii.
10. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
11. Garážovanie vozidiel na pozemku bytových domov musí byť v súlade s STN a TN.
12. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
13. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené ma bývanie).
14. Max. výška zástavby je max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažie a obytné podkrovie.

1.2.7 Funkčné plochy športu a rekreácie (R5).

Hlavné funkčné využitie: Určené výhradne pre športovú a športovo - rekreačnú vybavenosť. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcií, drobné účelové stavby. Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Koeficient podlažnosti max. 1,0. Doplňkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ Prípustné sú:

1. Plocha, objekty a zariadenia športovej vybavenosti.
2. Funkčné plochy športu sú určené ako:
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
 - plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
3. Doplňková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
4. Na ploche môžu byť stavby dopravného (spevnené plochy a parkoviská) a technického vybavenia slúžiace základnej funkcií.

❖ Neprípustné sú:

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ Podmienky a obmedzenia:

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN a TN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
3. Zastavanosť pozemku stavbami max. 50% vrátane všetkých spevnených ploch, objektov, prístreškov, altánkov.
4. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

1.2.8 Funkčné plochy verejnej zelene (R6)

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

❖ Prípustné sú:

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.
 2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
 3. Zeleň doplnená o mobiliár, pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
 4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%
 5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
 6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.
- ❖ *Neprípustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.
1. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
 2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
 3. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

1.2.9 Funkčná plocha cintorína (R7)

Hlavné funkčné využitie: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

- ❖ *Prípustné sú:*
1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
 2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
 3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
 4. Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia.
2. Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinárstvo, pohrebné služby.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.10 Funkčné plochy dopravy (R8)

Hlavné funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejná a vyhradená parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie, turistické trasy a cyklotrasy.
5. Doplňkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciovou.

1.2.11 Funkčné plochy technického vybavenia (R9)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zariadenia, plochy a línie technickej infraštruktúry - elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské, dátové.
2. Súvisiace technické objekty slúžiace hlavnej činnosti.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Výsadba drevín.
2. Bývanie.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciovou.

1.2.12 Funkčné plochy nezávadnej výroby (R10)

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu, služby a dopravné služby v jestvujúcich a navrhovaných plochách. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Doplňkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie. Koeficient zastavanosti je max. 0,2. Koeficient podlažnosti max. 0,4.

❖ **Prípustné sú:**

1. Hygienicky nezávadná výroba a sklady.
2. Odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov. Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
3. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

❖ **Výnimcočne prípustné sú:**

1. Objekty administratívny vo väzbe na jestvujúci areál.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
2. Ťažká priemyselná výroba.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciovou

❖ **Podmienky prevádzkovania:**

1. Odstavné a parkovacie plochy prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.13 Plochy poľnohospodárskej výroby (R11)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre chov zvierat, rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod.. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcií, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciami, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.

❖ *Výnimcočne prípustné sú:*

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina.
3. Čerpacie stanice PHM.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciami

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.14 Plocha - Záhradková osada Ortáš (R12)

Hlavné funkčné využitie: územie záhradkárskej osady - zaradené medzi pestovateľské plochy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Záhradná chatka - budova pre šport a rekreačné účely, prístrešky v súlade s dominantnou funkciami - rekreačná činnosť.
2. Drobné stavby (prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, sauny, stavby športových zariadení), ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (hl. stavba - záhradná chatka), stavby súvisiace s obhospodarováním pôdy a rekreačnou činnosťou.
3. Drobné stavby - pletivové oplotenie.
4. Plochy zelené kategórie poľnohospodárska zeleň, ovocné a okrasné stromy a kry.
5. Súvisiace dopravné zariadenia (účelová prístupová komunikácia) a technická vybavenosť (NN, vodovod, kanalizácia, plyn).

❖ *Neprípustné sú:*

1. Bývanie akýchkoľvek foriem.
2. Nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily.
3. Stavby a zariadenia nesúvisiace s hlavnou funkciou.

❖ *Doplňujúce údaje:*

1. Celková výmera plochy zastavanej objektom záhradnej chatky na jednom pozemku – záhradke (včítane veránd, vstupov a podpivničených terás) a prípadnými doplnkovými stavbami, ktoré nie je možné umiestniť v objekte záhradkárskej chaty (pivnice, prístrešky a pod.) :
 - koeficient zastavanosti pozemku max. 0,4,
 - objekty môžu byť podpivničené, prízemné, prípadne s obytným podkrovím s max. výškou hrebeňa striech do 7,0 m.
2. Celková výmera drobnej stavby:
 - prízemné stavby, zastavaná plocha nepresahuje 25 m^2 a výška 5 m,
 - podzemné stavby, ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m^2 a hĺbka 3 m (pivnice a žumpy).

1.2.15 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R13)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stability územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stát (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

1.2.16 Funkčné plochy odpadového hospodárstva (R14)

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj bude zameraný na vytváranie podmienok pre odpadové hospodárstvo a dopravné služby k navrhovaným plochám. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zariadenie pre zber, triedenie, uloženie a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu - obecné kompostovisko.
2. Technické objekty slúžiace hlavnej funkcií.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

1. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora.
2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.17 Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreačie, plôch pre bývanie, poľnohospodárskej výroby a inej výroby.

1.3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj bývania

- 1.3.1.1 Výstavbu plôch rodinných domov a bytových domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ a vo voľných prielukách, alebo v nových lokalít.
- 1.3.1.2 Zoznam navrhovaných lokalít na bývanie - rodinné domy:
- lokalita „Dolné lúky“ – južná časť obce,
 - lokalita „Horné záhumienky“ – juhozápadná časť obce,
 - lokalita „Pri cintoríne“ – západná časť obce,
 - lokalita „Hôrka 1“ – severozápadná časť obce,
 - lokalita „Pri vodojeme“ – severovýchodná časť obce,
 - lokalita „Pri ceste“ – východná časť obce,
 - využitie nadromerných záhrad a prieluk v obci
- 1.3.1.3 Zoznam navrhovaných lokalít na bývanie - bytový dom:
- lokalita "Kráľova"- východná časť obce
- 1.3.1.4 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
 - počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie,
 - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť minimálne 3 parkovacie miesta,
 - pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary,
 - objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.
 - nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
- 1.3.1.5 Výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- bytové domy môžu mať počet podlaží - maximálne tri nadzemné podlažie a obytné podkrovie,
 - potrebný počet parkovacích plôch resp. garáži budovať v zmysle STN.

- 1.3.1.6 Pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary (v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia alebo od hranice stavebného pozemku pri verejnej komunikácii. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôsobiť okolitej zástavbe, min. dodržať 6 m od oplotenia).
- 1.3.1.7 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcim vlastnej potrebe obyvateľov domu (Drobnochov regul. č. 1.2.4. bod 12. a 1.2.5. bod 10 tejto záväznej časti).
- 1.3.1.8 Na pozemkoch jestvujúcich a navrhovaných rodinných a bytových domoch je možné vykonávať doplnkovú činnosť (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bývanie.
- 1.3.1.9 Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
- 1.3.1.10 Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
- 1.3.1.11 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: v ochrannom pásmе vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.

1.3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie

- 1.3.2.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3/P).
 - Rekonštrukcia domu smútku.
 - Rozšírenie cintorína.
 - Rekonštrukcia tribúny v športovom areáli
 - Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice
- 1.3.2.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.2.3 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov v zmysle regul. č.1.2.3. tejto záväznej časti.

1.3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia športu, rekreácie a cestovného ruchu

- 1.3.3.1 Chrániť územie pre rozvoj športu podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.03/P):
- Rekonštrukcia športového areálu
 - Revitalizovať plochy verejnej zelene, vrátane pamätníka - centrum obce (nesúkromného charakteru).
 - Plocha jestvujúceho cintorína - dosadiť vizuálnu zeleň..
- 1.3.3.2 Pre umiestnenie zariadení prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.

1.3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, odpadového hospodárstva a inej výroby

- 1.3.4.1 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 5 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.
- 1.3.4.2 Záhradková osada Ortáš:
- Celková výmera plochy zastavanej objektom záhradnej chatky na jednom pozemku – záhradke (včítane veránd, vstupov a podpivničených terás) a prípadnými doplnkovými stavbami, ktoré nie je možné umiestniť v objekte záhradkárskej chaty (pivnice, prístrešky a pod.):
 - Koeficient zastavanosti pozemku max. 0,40.
 - Objekty môžu byť podpivničené, prízemné, prípadne s obytným podkrovím s max. výškou hrebeňa striech do 7,0 m.
 - Celková výmera drobnej stavby : prízemné stavby, zastavaná plocha nepresahuje 25 m^2 a výška 5 m; podzemné stavby, ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m^2 a hĺbka 3 m (pivnice a žumpy).
- 1.3.4.3 Poľnohospodárska výroba:
- Poľnohospodársku výrobu a biofarmu - výstavbu, údržbu a na rekonštrukciu objektov sa kladiť dôraz na architektonické riešenie, spravidla treba vychádzať z tradičných historických vzorov, miestnych stavebných techník, postupov a štýlu.
 - Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
 - Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútroplochu zelene na ploche poľnohospodárskej výroby.
- 1.3.4.4 Nezávadná výroba a sklady:
- Vo východnej časti zastavaného územia obce sa nachádza areál drevovýroby. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
- 1.3.4.5 Sklady a odpadové hospodárstvo
- V severnej časti zastavaného územia obce je navrhovaná plocha obecného kompostovisko.

Okolo areálu vysadiť vnútro areálovú zeleň.

1.4 **Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia**

1.4.1 Dopravné vybavenie územia

- **Letecká doprava**

- 1.4.1.1 V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
 - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods. 1, písm c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d).

- **Železničná doprava**

- 1.4.1.2 Chrániť priestor pre zdvojkoloženie a elektrifikácia železničnej trate Michaľany – Michalovce – Strážske – Humenné (*regulatív VZN KSK č. 2.6.*) a súvisiace stavby (parkovisko pre osobné automobily pri železničnej zastávke Petrovce nad Laborcom).
- 1.4.1.3 Rešpektovať ochranné pásma železničnej trate v zmysle platných právnych predpisov.

- **Cestná doprava**

- 1.4.1.4 Chrániť územie pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest. (*regulatív VZN KSK č. 1.5.4. - cesta č. I/18 v úseku Michalovce – Strážske – Vranov nad Topľou, vrátane preložky vedenej súbežne so železničnou traťou Michalovce – Strážske – Vranov nad Topľou*).
- 1.4.1.5 Chrániť územie pre dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém miestnych komunikácií, pričom dodržať STN a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky.
- 1.4.1.6 Chrániť územie pre rekonštrukciu obslužných, prístupových a počlných komunikácií, súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
- 1.4.1.7 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
- 1.4.1.8 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre pravidelnú autobusovú dopravu a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
- 1.4.1.9 Pri jestvujúcich a navrhovaných objektov občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít zabezpečiť požadovaný počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.

- 1.4.1.10 Pri rodinných domov a bytových domov zabezpečiť počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku. Pri rodinných domov min. 3 parkovacie miesta.
- 1.4.1.11 Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
- 1.4.1.12 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
- Pešie komunikácie:
 - pozdĺž nových miestnych komunikáciách, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,25 m),
 - v miestach, kde to šírkové pomery umožňujú, vybudovať jednostranných chodníkov pozdĺž cesty tr. I v zastavanom území obce a mimo zastavané územie.
 - Cyklistické komunikácie:
 - Stavba cyklotrasy (MAS DUŠA - Michalovce - Petrovce n/L - Suché - Lesné - Pusté Čemerné - Strázske - Staré - Zbudza - Michalovce) a cyklotrasy smer Zemplínska Šíra).
- 1.4.1.13 Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.
- 1.4.1.14 Realizovať opatrenia na elimináciu hluku z dopravy pri rodinných domoch, v izofóne ekvivalentnej hladiny hluku 60 db (A).

1.4.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 1.4.2.1 Chrániť územie trás jestvujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.4.2.2 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie územia (vodné hospodárstvo).
- 1.4.2.3 Do vybudovania kanalizácie je navrhované:
 - a) Všetky objekty odkanalizovať do vodotesných žúmp v zmysle STN 75 6081 (Žumpy na splaškové odpadové vody) je žumpa ako podzemná vodotesná nádrž bez odtoku na akumuláciu splaškových vôd, ktorá je vyprázdnovaná fekálnym vozom.
 - b) Vývoz a čistenie predpokladaného množstva produkovaných žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
 - c) Technické riešenie odkanalizovania odsúhlasiť so správcom dotknutého povodia.
- 1.4.2.4 Pri novonavrhovaných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 a §37 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 1.4.2.5 Odkanalizovanie zrážkových vôd z navrhovaných areálov obecného kompostoviska je potrebné riešiť dažďovou kanalizáciou so zabezpečením záchytu plávajúcich a znečistujúcich látok z vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových resp. podzemných vôd v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

- 1.4.2.6 Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnutú v zmysle aktuálnych právnych predpisov a STN „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.
- 1.4.2.7 Koridory sieti verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.
- 1.4.2.8 Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.

1.4.3 Verejné technické vybavenie územia - Vodné toky a plochy

- 1.4.3.1 Chrániť koridor pre rekonštrukciu, výstavbu hrází alebo úpravu tokov (*regulatív VZN KSK č. 5.6.1. - na toku Laborec od ústia po Michalovce*).
- 1.4.3.2 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Laborec a jej protipovodňové ochranné hrádze. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.
- 1.4.3.3 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Šíravský kanál a jej protipovodňové ochranné hrádze. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.
- 1.4.3.4 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Duša a jej protipovodňové ochranné hrádze. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.
- 1.4.3.5 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku Stará Duša. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby
- 1.4.3.6 Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
- 1.4.3.7 Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- 1.4.3.8 Zástavbu pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary.
- 1.4.3.9 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
- 1.4.3.10 udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, rybníkoch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajinе, stabilizácia korýt, obnova brehových porastov, pravidelné čistenie.

1.4.4 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 1.4.4.1 Chrániť koridor 110 kV VN a 22 kV VN elektrickej siete.
- 1.4.4.2 Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete , plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc.

- 1.4.4.3 Chrániť koridor trás NN elektrickej siete a verejného osvetlenia pre nové lokality rodinných a bytových domov:
- lokalita „Dolné lúky“ – západná časť obce – nové rodinné domy sa napoja po rozšírení existujúceho nadzemného NN vedenia VSD, a.s.,
 - lokalita „Horné záhumienky“ - juhovýchodná časť – navrhované je zriadenie podzemného NN káblového vedenia, ktoré sa napojí z existujúcej TS,
 - lokalita „Pri cintoríne“ – západná časť obce - navrhované zriadenie nadzemného NN káblového vedenia, ktoré sa napojí z existujúcej trafostanice TS v centre,
 - lokalita „Hôrka 1“ – severná časť obce - navrhované zriadenie nadzemného NN káblového vedenia, ktoré sa napojí z existujúcej trafostanice TS v centre,
 - lokalita „Pri vodojeme“ – severovýchodná časť obce - navrhované zriadenie nadzemného NN káblového vedenia, ktoré sa napojí z existujúcej trafostanice TS v centre,
 - lokalita „Pri ceste“ – východná časť obce - navrhované zriadenie nadzemného NN káblového vedenia, ktoré sa napojí z existujúcej trafostanice TS v centre,
 - prieluky – nové rodinné domy, ktoré budú osadené v prielukách medzi existujúcim domami, budú napojené z existujúceho nadzemného NN vedenia VSD, a.s.
 - lokalita „Kráľova“ plocha pre bytové domy - západná časť obce - navrhované zriadenie nadzemného NN káblového vedenia, ktoré sa napojí z existujúcej trafostanice TS v centre.
- 1.4.4.4 V ochrannom pásme vonkajšieho vedenia a pod vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby a konštrukcie,
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialosti
 - presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
 - uskladňovať ľahko horľavé a výbušne látky,
 - vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
- 1.4.4.5 V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne stížili prístup k nemu.
- 1.4.4.6 Chrániť koridor trás diaľkových optických káblov a miestnych telekomunikačných kálov.

1.4.5 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 1.4.5.1 Chrániť koridor trasy prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený katastrálnym územím obce Petrovce nad Laborcom.
- 1.4.5.2 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných plynovodov vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie – energetika a spoje“.
- 1.4.5.3 Chrániť koridory trás verejného technického vybavenia navrhované v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.
- 1.4.5.4 V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými

- mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohrozíť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne stážili prístup k nemu.

1.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

1.5.1 Kultúrnohistorické hodnoty

- 1.5.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR. Pre akúkoľvek stavebnú a inú činnosť (rekultivácie, hrubé terénné úpravy a pod.) na území katastra obce, musí byť oslovený KPÚ Košice, ktorého stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Košice uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- 1.5.1.2 Povinnosťou stavebníka je v prípade náhodného archeologického nálezu postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí ihneď ohlásiť nález KPÚ Košice. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo poverenou odborne spôsobilou osobou. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnuť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 1.5.1.3 S ohľadom na to, že na území katastra obce sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je odôvodnený predpoklad, že na tomto území sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické lokality. Preto je nevyhnutné aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslobozený KPÚ Košice, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe.
- 1.5.1.4 Vytvárať podmienky pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt v území:
- Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) obce:
 - Rímskokatolícky kostol
 - Prícestné kríže
 - Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):
 - Obecný úrad a kultúrny dom
 - Materská a základná škola
 - Dom smútku
 - Hasičská zbrojnica

1.5.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES

- 1.5.2.1 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.

- 1.5.2.2 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbu nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.5.2.3 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 07 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky M-ÚSES.
- Rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvek územného systému ekologickej stability, genofondové plochy a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona a platnej legislatívy.
- 1.5.2.4 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.5.2.5 Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výсадbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch
- Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
 - po obvode jestvujúceho cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
 - po obvode jestvujúceho areálu poľnohospodárskeho dvora dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
- 1.5.2.6 Výsadbu sprievodnej zelene pozdĺž cesty tr. I. realizovať mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásmi).

1.6 Zásady a regulatívny starostlivosti o životné prostredie.

1.6.1 Ochrana stavieb

- 1.6.1.1 Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 1.6.1.2 Zabezpečiť zdroje vody a zriadniť odberné miesta na verejnem vodovode podľa vykonávacích vyhlášok a predpisov o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov.
- 1.6.1.3 Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.
- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

1.6.2 Odpadové hospodárstvo

- 1.6.2.1 Vo všetkých stupňoch PD každej stavby vyčleniť dostatočné plochy na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a separované zbierané zložky odpadov.
- 1.6.2.2 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.

- 1.6.2.3 Zabezpečiť plochu pre vybudovanie obecného kompostoviska. V severnej časti zastavaného územia obce je navrhovaná plocha obecného kompostovisko.
- 1.6.2.4 Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 1.6.2.5 Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom zmluvného odberateľa vyuvažať na riadenú skládku.

1.6.3 Ochrana povrchových a podzemných vôd

- 1.6.3.1 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a odkanalizovania v jestvujúcich a navrhovaných lokalitách.
- 1.6.3.2 Odvádzať splaškové vody do čistiarní odpadových vôd Petrovce nad Laborcom.
- 1.6.3.3 Rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajinе.
- 1.6.3.4 Lesné pozemky obhospodarovať spôsobom, ktorý uchováva vhodné podmienky pre výskyt vôd a napomáha zlepšovať vodné pomery, ochrana vôd. Budovať a udržiavať siete lesných ciest a účinnou protipovodňovou ochranou.
- 1.6.3.5 Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnúť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dásť 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- 1.6.3.6 Rešpektovať systém malých miestnych vodných tokov, suchých korýt a úžlabín na odvádzanie povrchových vôd a ako recipientov záchytných priekop.
- 1.6.3.7 Rešpektovať koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Laborec a jeho protipovodňové ochranné hrádze. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.
- 1.6.3.8 Rešpektovať koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Šíravský kanál a jeho protipovodňové ochranné hrádze. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.
- 1.6.3.9 Rešpektovať korridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Duša a jej protipovodňové ochranné hrádze. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.
- 1.6.3.10 Rešpektovať koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku Stará Duša. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

1.7 Vymedzenie zastavaného územia

- 1.7.1.1 Súčasné hranice zastavaného územia
- 1.7.1.2 Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarou).
- 1.7.1.3 Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia

- 1.7.1.4 Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02/P), „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3/P) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (č.6/P):
- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce zo stavu v k.ú.:
 - lokalita pri "Širokom" pre plochu rodinných domov – severozápadná časť obce,
 - lokalita „Pri ceste“ pre plochu rodinných domov – východná časť obce,
 - rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
 - lokalita „Dolné lúky“ pre plochu rodinných domov – južná časť obce,
 - lokalita „Horné záhumienky“ pre plochu rodinných domov – juhozápadná časť obce,
 - lokalita „Pri cintoríne“ pre plochu rodinných domov – západná časť obce,
 - lokalita „Hôrka“ pre plochu rodinných domov – severozápadná časť obce,
 - lokalita „Pri vodojeme“ pre plochu rodinných domov – severovýchodná časť obce,
 - lokalita "Kráľova" pre plochu bytových domov - východná časť obce.

1.8 **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.**

1.8.1.1 Ochranné pásmá

- a) Ochranné pásmo železnice slúži na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach.
- 60 m od osi železnice na každú stranu pri celoštátnej a regionálnej dráhe .
- b) Cestné ochranné pásmá slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie.
- 50 m cesta I. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.
 - 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.
- c) Ochranné pásmo elektrických zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. V ochrannom pásmi elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice. Zriaďovať stavby v ochrannom pásmi elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcim súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásmi elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - 20 m pre nadzemné vedenie od 110 kV do 220 kV
 - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 10 m od transformovne VN/NN.
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),

- 1m pre nadzemné kálové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).
- d) Vodárenske ochranné pásma vymedzené sú vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénné úpravy.
 - 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizáciu do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizáciu nad priemer 500 mm,
 - Oplotenie - PHO okolo vodojemu.
 - 50 m Čistička odpadových vôd (ČOV).
 - Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Duša a jeho protipovodňové ochranné hrádze, ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
 - Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Laborec a jeho protipovodňové ochranné hrádze, ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
 - Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Šíravský kanál a jeho protipovodňové ochranné hrádze, ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
 - Pozdĺž brehov drobného vodného toku Stará Duša, ponechať v šírke 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
 - Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.
- e) Ochranné pásma plynárenských zariadení
 - Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

 - 50 m na každú stranu pri plynovodoch s menovitou svetlosťou nad 700 mm, súbežne s plynovodom je západne od plynovodu (5m) uložený optický kábel, ktorého ochranné pásmo je 1,5 m na každú stranu,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
 - 1 m pre plynovod s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území.

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

 - 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm.
 - 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.
- f) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré

rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

g) Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

1.8.1.2 Chránené územia:

- Ťažba nerastných surovín
 - prieskumné územia Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn (P8/19).
 - prieskumné územia Zbudza - kamenná soľ, sadrovec (P4/19).
 - výhradné ložiska s určeným DP (384).

1.8.1.3 Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

- Radónové riziko
 - Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
 - stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

1.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

- Plochu pre rozšírenie cintorína.
- Plochu pre rekonštrukciu domu smútku
- Plochy verejnej zelene - centrum obce (nesúkromného charakteru).
- Plocha pre byty sociálneho bývania (nesúkromného charakteru).
- Plocha pre rekonštrukciu hasičskej zbrojnice
- Plocha pre rekonštrukciu tribúny a športového areálu
- Plocha pre stavbu zdvojkolojajnenia a elektrifikácia železničnej trate Michalany – Michalovce – Strázske – Humenné (VPS KSK č. 2.6.).
- Plocha pre stavbu cesty I/18 v úseku Michalovce – Strázske – Vranov nad Topľou, vrátane preložky vedenej súbežne so železničnou traťou Michalovce – Strázske – Vranov nad Topľou (VPS KSK č. 1.5.4.).

- 1.9.1.9 Plocha pre rekonštrukciu a výstavbu obslužných, prístupových a poľných komunikácií (vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov).
- 1.9.1.10 Plocha pre stavbu cyklotrasy (MAS DUŠA - Michalovce - Petrovce n/L - Suché - Lesné - Pusté Čemerné - Strázske - Staré - Zbudza - Michalovce) a cyklotrasy smer Pozdišovce.
- 1.9.1.11 Plochy pre výstavbu peších komunikácií a výstavba turistických trás.
- 1.9.1.12 Plochy pre stavbu zásobovacích vodovodných potrubí (vrátane technických zariadení pre zásobovanie vodou) vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.13 Plocha pre stavbu hlavných zberačov kanalizačnej siete (koridory trás nadväzujúcich uličných stôk, prečerpávacie stanice).
- 1.9.1.14 Plocha pre stavbu rekonštrukcie, výstavba hrádzí alebo úprava korýt na toku Laborec (VPS KSK č. 5.6.1.).
- 1.9.1.15 Plochy pre stavbu Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít
- 1.9.1.16 Plochy pre stavbu trás NN elektrickej siete a verejného osvetlenia.
- 1.9.1.17 Plocha pre stavbu - prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, vedený k.ú. obce Petrovce nad Laborcom (VPS KSK č. 5.10.7.).
- 1.9.1.18 Plochy pre výstavbu STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného.
- 1.9.1.19 Plochy pre rozšírenie telekomunikačnej káblej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 1.9.1.20 Plochu pre obecné kompostovisko.

1.10 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.

- 1.10.1.1 V územnom pláne sa nevymedzujú plochy, pre ktoré je potrebné obstaráť Územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§12).

1.11 Verejnoprospešné stavby

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

1.11.1 Stavby pre verejnoprospešné služby

- 1.11.1.1 VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť
 - VPS 1.1 Rozšírenie cintorína.
 - VPS 1.2 Rekonštrukcia domu smútka
 - VPS 1.3 Revitalizovať plochy verejnej zelene, vrátane pamätníka - centrum obce (nesúkromného charakteru).
 - VPS 1.4 Plocha pre nájomné bývanie (nesúkromného charakteru).
 - VPS 1.5 Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice.
 - VPS 1.6 Rekonštrukcia tribúny a športového areálu

1.11.2 Stavby verejného technického vybavenia

1.11.2.1 VPS – 2 Stavby pre cestnú a železničnú dopravu:

- VPS 2.1 Stavba zdvojkoloženia a elektrifikácia železničnej trate Michalany – Michalovce – Strázske – Humenné (VPS KSK č. 2.6.) vrátane parkoviska pre osobné automobily pri železničnej zastávke.
- VPS 2.2 Stavba cesty I/18 v úseku Michalovce – Strázske – Vranov nad Topľou, vrátane preložky vedenej súbežne so železničnou traťou Michalovce – Strázske – Vranov nad Topľou (VPS KSK č. 1.5.4.).
- VPS 2.3 Rekonštrukcia a výstavba obslužných, prístupových a poľných komunikácií (vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov).
- VPS 2.4 Stavba cyklotrasy (MAS DUŠA - Michalovce - Petrovce n/L - Suché - Lesné - Pusté Čemerné - Strázske - Staré - Zbudza - Michalovce) a cyklotrasy smer Pozdišovce.
- VPS 2.5 Výstavba peších a turistických komunikácií.

1.11.2.2 VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

- VPS 3.1 Stavby zásobovacích vodovodných potrubí (vrátane technických zariadení pre zásobovanie vodou).
- VPS 3.2 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk. Výstavba čerpacích staníc.
- VPS 3.3 Stavba rekonštrukcie, výstavba hrádzí alebo úprava korýt na toku Laborec (VPS KSK č. 5.6.1.).

1.11.2.3 VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

- VPS 4.1 Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV kábelových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít.
- VPS 4.2 Stavby trás NN elektrickej siete a verejného osvetlenia
- VPS 4.3 Stavba prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko – Slovensko, vedený v k.ú. obce Petrovce nad Laborcom (VPS KSK č. 5.10.7.).
- VPS 4.4 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 4.5 Stavba telekomunikačnej kálovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

1.11.2.4 VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

- VPS-5.1 Plocha pre obecné kompostovisko.

1.12 Záverečné odporučenia a ustanovenia

- 1.12.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Petrovce nad Laborcom a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst. 3 a § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, odst. 5 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je Obec Petrovce nad Laborcom prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Petrovce nad Laborcom.
- 1.12.1.2 Záväzná časť - regulatívny pre územný rozvoj Územného plánu obce Petrovce nad Laborcom a jej zmeny a doplnky vyhlasuje Obec Petrovce nad Laborcom prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Petrovce nad Laborcom, Všeobecne záväzným nariadením.
- 1.12.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Petrovce nad Laborcom, na Okresnom úrade Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.

- 1.12.1.4 Obec Petrovce nad Laborcom a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 1.12.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

1.13 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb