

# SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ PETROVCE NAD LABORCOM, SUCHÉ A LESNÉ



## OBEC PETROVCE NAD LABORCOM

**PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV  
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

### ČISTOPIS

Názov ÚPD:  
**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ PETROVCE NAD LABORCOM, SUCHÉ A LESNÉ  
K.Ú. OBEC PETROVCE NAD LABORCOM**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Petrovce nad Laborcom

Číslo uznesenia: 10/2022 dátum schválenia: 31.5.2022

Číslo VZN: 1/2022

.....  
Ing. Štefan ROVŇÁK, Starosta obce

pečiatka



spracovateľ ÚPN-O

NÁZOV ELABORÁTU:

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

PETROVCE NAD LABORCOM, SUCHÉ A LESNÉ

***PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH  
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY***

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC PETROVCE NAD LABORCOM

Ing. Štefan ROVŇÁK, starosta obce Petrovce nad Laborcom  
štatutárny zástupca pre obstarávanie spoločného ÚPN obcí

OBEC SUCHÉ

Jarmila LOPATOVÁ, starostka obce Suché

OBEC LESNÉ

Peter BOBÍK, starosta obce Lesné

SPRACOVATEĽ:

ArchAteliér

Kpt. Nálepku 20, Michalovce

web: [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk)

email: [boskov.marianna@gmail.com](mailto:boskov.marianna@gmail.com)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta SABAKOVÁ

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného  
zákona, reg. č. 405

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>5</b>
<b>2.1</b>	<b>Vymedzenie riešeného územia .....</b>	<b>5</b>
2.1.1	Prírodné podmienky .....	5
<b>2.2</b>	<b>Lesné hospodárstvo .....</b>	<b>8</b>
<b>2.3</b>	<b>Poľnohospodárstvo .....</b>	<b>8</b>
<b>2.4</b>	<b>Vodné toky, nádrže a rybníky .....</b>	<b>9</b>
<b>2.5</b>	<b>Hydromelioračné zariadenia .....</b>	<b>10</b>
<b>2.6</b>	<b>Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely.....</b>	<b>10</b>
2.6.1	Zdôvodnenie navrhovaného riešenia.....	11
2.6.2	Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP na nepoľnohospodárske účely .....	11
<b>3.</b>	<b>TABUĽKOVÁ PRÍLOHA .....</b>	<b>13</b>
<b>3.1</b>	<b>Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - zastavané územie obce.....</b>	<b>13</b>
<b>3.2</b>	<b>Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - mimo zastavané územie obce.....</b>	<b>13</b>
<b>3.3</b>	<b>Rekapitulácia – celkový záber PP .....</b>	<b>13</b>

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec leží v centrálnej časti Zemplína, v severnej časti Východoslovenskej nížiny, približne 5 km severne od Michaloviec. Východným okrajom obce preteká rieka Laborec, západnou časťou potok Ortáš. Leží v nadmorskej výške okolo 118 m n.m..

Obec Petrovce nad Laborcom po dohode s obcou Lesné a obcou Suché uzatvorila dohodu o spracovaní spoločného územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné. Z riešených obcí má len obec Suché spracovaný Územný plán obce s podrobnosťou zóny. Obec Petrovce nad Laborcom a Lesné doposiaľ nemala spracovaný územný plán.

V roku 2018 boli začaté práce na obstaraní územného plánu obce formou spoločného územného plánu "Oznámením o začatí obstarávania spoločného ÚPN-O" so začiatkom 19.12.2018. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Petrovce nad Laborcom bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obcí.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania a Návrhu riešenia ÚPN-O. Etapa koncept riešenia sa nespracováva. Dokumentácia spoločného Územného plánu obcí je spracovaná tak, že jej výstupy sú samostatne pre každú riešenú obec.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-MI-OSZP-2019/002032-18 zo dňa 11.1.2019 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Spoločný Územný plán obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné" ktorý je spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

V decembri 2018 boli spracované Prieskumy a rozbory a krajinnoekologický plán, na základe ktorých bolo vypracované Zadanie pre spoločný Územný plán (ÚPN) obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné). Zadanie je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné. Konečný návrh "Zadania pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné bolo schválené v obecných zastupiteľstvách.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobnej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie spoločného ÚPN-O je ArchAteliér, Ing. arch. Marianna Bošková.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný web portálu, aktualizovanie podkladu z [www.geoportál.sk](http://www.geoportál.sk).
- b) Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, [www.vup.sk](http://www.vup.sk).
- c) Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- d) Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- e) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

f) Podklad: Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava.

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 2.1 Vymedzenie riešeného územia

Obec Petrovce nad Laborcom leží v centrálnej časti Zemplína, v severnej časti Východoslovenskej nížiny, približne 5 km severne od Michaloviec. Východným okrajom obce preteká rieka Laborec, západnou časťou potok Ortáš.

Katastrálne územie obce Petrovce nad Laborcom začleňuje celú plochu katastrálneho územia obce (základnej územnej jednotky) pozostávajúceho z jediného katastrálneho územia (územno-technickej jednotky) Petrovce nad Laborcom. Celková plocha katastrálneho územia je 10,22 km<sup>2</sup> (1022 ha). Nadmorská výška je 118 m n.m.. Hustota obyvateľov je 103,62 obyv./km<sup>2</sup>. Obec leží v nadmorskej výške okolo 118 m n.m..

Katastrálne územie obce Petrovce nad Laborcom je situované v severozápadnej časti okresu Michalovce. Celé záujmové územie sa nachádza v Košickom kraji.

Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne:

- samostatne v rozsahu súčasného administratívneho územia obce, tvoreného jeho katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobne riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:2 000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a budúce použitie PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- spoločne pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1: 50 000).

#### 2.1.1 Prírodné podmienky

Obec Petrovce nad Laborcom leží v centrálnej časti Zemplína, v severnej časti Východoslovenskej nížiny, približne 5 km severne od Michaloviec. Východným okrajom obce preteká rieka Laborec, západnou časťou potok Ortáš. Obec leží v nadmorskej výške okolo 118 m n.m..

##### 2.1.1.1 Geologické a geomorfológia pomery

###### Geológia

Na geologickej stavbe v katastri obce Petrovce nad Laborcom sa zúčastňujú neogénne a kvartérne sedimenty. Kvartér je zastúpený fluviálnymi sedimentami, ktoré dosahujú hrúbku 15 - 20 m. Kryciu vrstvu hrubú 5 - 10 m tvoria náplavové hliny až íly. Neogén je zastúpený súvrstvím stredno až vrchno sarmatského veku. Sú to prevažne pelitické sedimenty s polohami štrkov a pieskov. Na Východoslovenskej nížine, ktorej súčasťou je aj riešene územie, neogénne sedimenty mocné niekoľko sto metrov predstavujú výplň pozdĺž vnútrotrohorskej panvy. V študovanom území sa predpokladá prítomnosť sedimentov karpatu. Vŕtmi boli overené sedimenty a vulkanity badenu a sarmatu, ako i sedimenty panonu a rumanu. Prevládajú pestré íly a ílovce, sliene a pieskovce. Vulkanické horniny sú tu zväčša pokryté mladšími eolickými pieskami, na povrchu sa objavujú iba ojedinele. Kvartér zastupujú hlavne fluviálne a eolické sedimenty. Fluviálna činnosť sa prejavovala v poriečnych nivách tokov a v neotektonických kvartérnych depresiach, v ktorých sú zaplavované 15 – 30 m, max. 70 m mocné súvrstvia štrkov, pieskov, hlin a ílov. Povrchové časti poriečnych nív a mladých depresií pokrývajú piesčité, hlinité, ílovité povodňové kaly a preplavované spráše, sprášové

hliny a naviate piesky.

#### Geomorfológia

Katastrálne územie obce sa nachádza vo Východoslovenskej pahorkatine, ktorej súčasťou je i Laborecká niva. Časť územia sa nachádza vo Východoslovenskej nížine, ktorej súčasťou je Laborecká rovina.

Reliéf sledovaného územia je po geomorfologickej stránke takmer úplne rovinatý, plochý s nepatrnlými deniveláciami či už konvexného alebo konkávneho charakteru. Osou celého územia je rieka Laborec a celý povrch je v podstate produkтом jeho modelácie v najmladších obdobiah holocénu s pokračovaním až do súčasnosti do obdobia výstavby ochranných hrádzí. Povrch územia je nepatrne ulomený k juhu s veľmi nízkou hodnotou sklonu do 1-2°. V priečnom profile sa nám javí ako mierne zvlnená rovina so striedaním depresných úsekov a v smere S-J pretiahlych mierne vyvýšených plošín. Vyvýšené plošiny predstavujú najmladšie agradačné valy Laborca, vytvorené v nedávnej minulosti pred vybudovaním ochranných hrádzí. Najrozšiahlejšia je plošina – agradačný val, v strede ktorého tečie Laborec. Charakteristickým je plochý mierne vypuklý povrch, miestami so zachovalými zvyškami mŕtvyx ramien. Medzi týmito mierne vyvýšenými formami reliéfu sú v rovnakom smere S-J pretiahle depresie. Najzápadnejšia je v priestore riečnej nivy toku Duša s výškami okolo 105 – 106 m.n.m. Charakteristickým pre reliéf týchto depresií je plochý povrch popretkávaný mŕtvyx ramenami, sieťou odvodňovacích kanálov a zamokrenými zníženinami. Typickým pre depresie je okrem vyššie uvedeného najmä vysoká hladina podzemnej vody a trvalejšie zamokrenie počas celého roka.

#### 2.1.1.2 Hydrologické pomery

Katastrálne územie obce Petrovce nad Laborcom je odvodňované riekou Laborec. Riešené územie spadá do povodia Bodrogu, ktorý vzniká sútokom riek Latorica, Laborec a Ondava, ktoré majú nízinný charakter. Vo východnej časti katastra je Šíravský kanál a západnej časti tok Duša. Keďže územie nemá dostatočný sklon na odvedenie povrchových vôd, na ochranu pred veľkými vodami boli vykonané rozsiahle vodohospodárske úpravy a to najmä ohradzovanie vyššie uvedených riek.

Podzemné vody sú viazané na hrubú vrstvu kvartérnych, resp. fluviálno - eolických pieskov, v podloží ktorých je 2 - 5 m hrubá málo priepustná vrstva povodňových hlín a ílov s rozličnou prímesou piesčitej frakcie. Podložie je tvorené z hydrogeologického hľadiska nepriepustnými neogénymi ílmi. Podzemné vody riešeného územia sú napájané vodou z rieky Laborec. Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája.

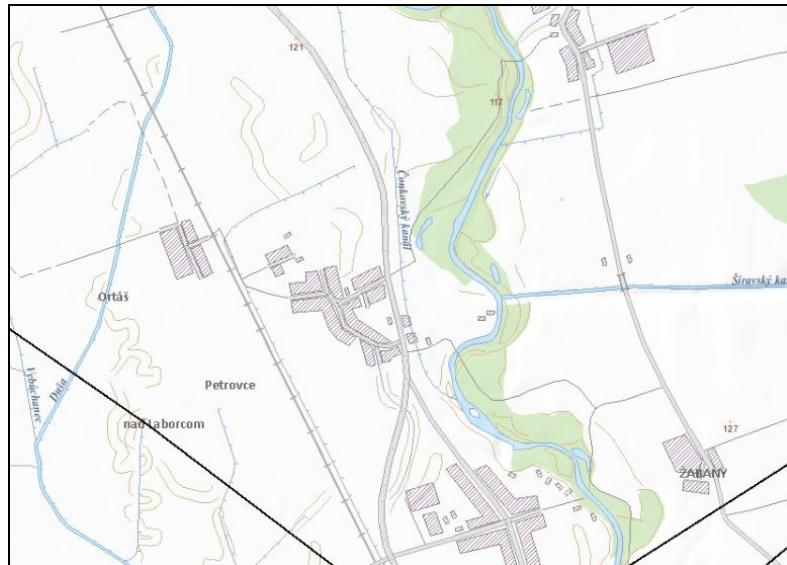
#### 2.1.1.3 Pôdne pomery

V záujmovom katastrálnom území prevládajú prevážne nivné pôdy glejové a oglejené na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch, fluvizeme. V širšom záujmovom území aj terestrické ilimerizované pôdy až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách a terestrické hnedenozeme ilimerizované a oglejené na sprašových a iných hlinách s nízkym obsahom humusu 2 až 3 %. Pôdotvorný substrát – sprašové hliny a nevápnité nivné uloženiny. Pri charakterizovaní prevládajúcich pôd ide o pôdy s nivným horizontom, zrnitostne stredne ľahké až ľahké, pôdná reakcia slabo kyslá s prevažne hlbokými pôdami vyskytujúce sa v nivách vodných tokov. Ich využitie je hlavne ako orné pôdy s prevahou pestovania obilní, kukurice, strukovín a krmovín. Náchylnosť na kontamináciu pôd je v možnosti translokácie kontaminovaných látok do hlbších častí pôd profilu a do podzemných vôd.

#### 2.1.1.4 Seismicita

Z hľadiska seizmického ohrozenia, vychádzajúc z mapy seizmického ohrozenia v hodnotách

makroseizmickej intenzity (Atlas krajiny SR, 2002), okres Michalovce predstavuje územie, kde maximálne očakávané seizmické účinky môžu dosiahnuť hodnotu 5° (Vihorlatské vrchy) až 6° MSK-64. Z pohľadu projektovania bežných typov stavieb sa jedna o seizmicky stredne aktívnu oblasť, kde tento stupeň nepredstavuje nebezpečenstvo.



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

#### **2.1.1.5 Klimatická charakteristika**

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia. Klimaticky patrí riešené územie do oblasti teplej, podoblasti mierne suchej s chladnou zimou s teplotou v januári nad -3 až -5° C, s počtom letných dní nad 50. Priemerná ročná teplota vzduchu je 8,8 až 9,1° C. Trvanie snehovej pokrývky 99 dní. Počas celého roka prevládajú severné vetry. Vegetačné obdobie začína už v druhej polovici marca, končí v druhej polovici mesiaca október a trvá zhruba 200 až 220 dní v roku. Väčšina zrážok (cez 60 % zo ročného úhrnu) pripadá na vegetačné obdobie, nepriaznivý je však fakt, že vo vegetačnom období majú zrážky prevažne búrkový charakter a sú pre rastliny menej využiteľné. Samotná poloha Východoslovenskej nížiny podmieňuje niektoré špecifické zvláštnosti územia. Kontinentálnejší charakter klímy v k.ú. spôsobuje oneskorený nástup fenologických javov v porovnaní napr. s Podunajskou nížinou.

Veterné pomery v záujmovej oblasti sú ovplyvnené predovšetkým orografiou. Usporiadanie pohorí na celom východnom Slovensku spôsobuje, že na Východoslovenskej nížine je rýchlosť vetra najvyššia zvyčajne z prevládajúcich smerov t.j. severného či severozápadného, Trebišov 4,9 m.s<sup>-1</sup>, Michalovce 3,8 m.s<sup>-1</sup>. Smery vetra s južnou zložkou majú v južnej polovici územia o 2 m.s<sup>-1</sup> nižšiu rýchlosť, severne o 1 až 1,5 m.s<sup>-1</sup>. Priemerná rýchlosť vetra, vrátane bezvetria je na nížine pomerne nízka 2,3 až 2,8 m.s<sup>-1</sup>. Najvyššie rýchlosťi sú dosahované začiatkom jari (3 až 3,3 m.s<sup>-1</sup>), najnižšie na jeseň 2,0 až 2,2 m.s<sup>-1</sup>. Z vývoja rýchlosťí prúdenia vzduchu môžeme predpokladať, že v záujmovej oblasti prevládajú mierne až slabé prúdenia.

Územie obec Petrovce n/L patrí do európskej kontinentálnej klimatickej oblasti mierneho pásma s prevládajúcim oceánskym vzduchom. Popri západnom prúdení vzduchu od Atlantiku možno hovoriť i o prúdení vzduchu od Stredozemného mora, ktoré do celej oblasti prinášajú výdatné zrážky. Kontinentálne prúdenie vzduchu so sebou prináša suchý vzduch, t.j. bez významnejších zrážok. Klimatické podmienky mesta, katastra i skupiny okolitých obcí Laboreckej roviny sú v značnej miere ovplyvňované rovinatým tvarom povrchu i vegetačným krytom. Celá nížinná časť je z juhu otvorenou krajinou. V severovýchodnej časti vo vzdialosti cca 15 km sa tiahnu od západu na východ až juhovýchod Vihorlatské vrchy a Popričný,

čo tvorí prirodzenú bariéru severnému prúdeniu do Sobraneckej oblasti. Na západ od riešeného katastrálneho územia vo vzdialenosťi sa tiahnu zo severu na juh Slanské vrchy. Pozdišovská pahorkatina netvorí prirodzenú bariéru severnému prúdeniu z dôvodu jej malého vyvýšenia aj napriek jej zalesneniu. Priemerný ročný úhrn zrážok v tomto území je 593 mm. Tieto zrážky sa z väčšej časti podieľajú na výpare, ktorý dosahuje hodnotu 70 - 80% z celkového úhrnu zrážok. Nedostatok vody v pôde vo vетerných mesiacoch október až marec spôsobuje v čase bez pokrycia pôdnu eróziu. Najnižšie priemerné relatívne vlhkosti sú v tejto oblasti v apríli a v máji, najvyššie v novembri a v decembri.

## 2.2 Lesné hospodárstvo

V katastrálnom území obce nie sú lesné pozemky.

## 2.3 Poľnohospodárstvo

V k.ú. obce poľnohospodársku činnosť vykonáva AGRO družstvo Staré, Lesotech s.r.o.,  
V severnej časti zastavaného územia obce je areál pre poľnohospodársku výrobu a areál biofarma.  
V miestnej časti "Ortáš" sa nachádza Záhradkárska osada "Ortáš".

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	507,4665
Vinice	0,0000
záhrady	33,7968
ovocné sady	0,1766
trvalé trávne porasty	244,1778
lesná pôda	0,0000
vodné plochy a toky	38,1634
zastavané plochy a areály	51,8720
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	149,0488
Spolu	1021,7019

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce medzi najkvalitnejšie PP sa radia s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) :

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. Kód
Petrovce nad Laborcom	5	0311002
	6	0312003

Charakteristika BPEJ v k.ú.

03 11 002 /sk. 5

/FMG / fluvizeme glejové, stredne ľahké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0$ – $10^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), stredne ľahké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nízinný, kontinentálny.

03 12 003 /sk. 6

/FMG / fluvizeme glejové, ľahké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0$ – $10^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), ľahké pôdy (ílovitochlinité), teplý, veľmi suchý, nízinný,

kontinentálny.

#### 03 13 004 /sk. 7

/FMG až FMp / fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0$  –  $10^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly), teplý, veľmi suchý, nízinný, kontinentálny.

#### Návrh

##### Poľnohospodárska činnosť:

Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

##### Záhradkárska osada Ortáš:

- Zaradená medzi pestovateľské plochy. Zastavaná plocha objektu nesmie presiahnuť 60 m<sup>2</sup> a nesmie prekročiť 25 % plochy pozemku. Objekty môžu byť podpivničené, prízemné, prípadne s obytným podkrovím s max. výškou hrebeňa striech do 6,0m.
- Povolené sú záhradkárske domy, prístrešky resp. chaty v súlade s dominantnou funkciou - rekreačná činnosť. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou. Plochy zelene kategórie poľnohospodárska zeleň. Súvisiace dopravné zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a technická vybavenosť

## 2.4 Vodné toky, nádrže a rybníky

K.ú. obce Petrovce nad Laborcom sa nachádza tieto vodné toky, ktoré sú v správe SVP s.p. Košice:

- vodohospodársky významný vodný tok Laborec a jeho protipovodňové ochranné hrádze v hydrologickom poradí č. 4-30-04-018, 017,
- vodohospodársky významný vodný tok Šíravský kanál a jeho protipovodňové ochranné hrádze v hydrologickom poradí č. 4-30-04-034,
- vodohospodársky významný vodný tok Duša a jeho protipovodňové ochranné hrádze v hydrologickom poradí č. 4-30-04-019,
- drobný vodný tok Stará Duša v hydrologickom poradí č. 4-30-04-019.

#### Návrh

Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskôrších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.

Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnúť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Zástavbu pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary.

Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

- udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, rybníkov, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajinе, stabilizácia korýt, obnova brehových porastov, pravidelné čistenie.

#### Ochranné pásmo

- Pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Laborec a jeho protipovodňové ochranné hrádze. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.
- Pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Šíravský kanál a jeho protipovodňové ochranné hrádze. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.
- Pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Duša a jej protipovodňové ochranné hrádze. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.
- Pozdĺž vodného toku Stará Duša. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

## 2.5 Hydromelioračné zariadenia

V k. ú. sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- kanál Ortáš I. (evid.č. 5405 026 001) o celkovej dĺžke 3,800 km, ktoré boli vybudované v r. 1965 v rámci stavby "OP Naciná Ves I.";
- kanál Ortáš II. rekonštrukcia (evid.č. 5405 026 002) o celkovej dĺžke 1,767 km, ktoré boli vybudované v r. 1976 v rámci stavby "OP Naciná Ves I.";
- kanál Čonkas. (evid.č. 5405 026 003) o celkovej dĺžke 4,800 km, ktoré boli vybudované v r. 1965 v rámci stavby "OP Naciná Ves I.";
- kanál Rydziny (evid.č. 5405 026 010) o celkovej dĺžke 1,340 km, ktoré boli vybudované v r. 1965 v rámci stavby "OP Naciná Ves I.";
- kanál Krátky. (evid.č. 5405 026 011) o celkovej dĺžke 0,350 km, ktoré boli vybudované v r. 1965 v rámci stavby "OP Naciná Ves I.";
- kanál Stredný. (evid.č. 5405 037 002) o celkovej dĺžke 3,395 km, ktoré boli vybudované v r. 1963 v rámci stavby "OP Topoľany";
- kanál Duša II. (evid.č. 5405 198 006) o celkovej dĺžke 0,300 km, ktoré boli vybudované v r. 1988 v rámci stavby "OP Meďov - Topoľany";
- kanál krytý (evid.č. 5405 112 002) o celkovej dĺžke 0,384 km, ktoré boli vybudované v r. 1976 v rámci stavby "OP Ortáše - Petrovce, rekonštrukcia";
- kanál krytý (evid.č. 5405 112 003) o celkovej dĺžke 0,084 km, ktoré boli vybudované v r. 1976 v rámci stavby "OP Ortáše - Petrovce, rekonštrukcia";
- kanál Petrovský I (evid.č. 5405 035 001) o celkovej dĺžke 0,640 km, ktoré boli vybudované v r. 1965 v rámci stavby "OP Suché";
- kanál Miestny potok (evid.č. 5405 135 004) o celkovej dĺžke 0,286 km, ktoré boli vybudované v r. 1981 v rámci stavby "OP Naciná Ves";
- kanál Družstevný (evid.č. 5405 139 014) o celkovej dĺžke 1,503 km, ktoré boli vybudované v r. 1982 v rámci stavby "OP Staré - Zbudza I".

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

### Návrh

V trase navrhovaných cyklotrás sa nachádzajú vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

#### Ochranné pásmo

Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranné pásmo v šírke 5,0 m od brehovej čiary u kanálov pri otvorenom profile a 5 m od osi krytého kanála.

## 2.6 Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2012 malo k.ú. obce celkovú výmeru 1021,7019 ha. Poľnohospodárska pôda (PP) zaberá 782,6177 ha, z toho orná pôda tvorí 504,4665 ha, vinice 0 ha, záhrady 33,7968 ha, ovocné sady 0,1766 ha a trvalé trávne porasty 244,1778 ha. V k. ú. obce nie sú evidované chmeľnice. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 76,60 %.

Nepoľnohospodárska pôda má rozlohu 239,0842 ha, pričom vodná plocha zaberá 38,1634 ha, zastavané plochy a nádvoria 51,8720 ha a ostatné plochy 149,0488 ha čo predstavuje 23,40 % z celkovej výmery katastra.

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce medzi najkvalitnejšie PP sa radia s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Petrovce nad Laborcom	5	0311002
	6	0312003

### 2.6.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Návrh ÚPN-O rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy pre obytné územie.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jstvujúci komunikačný systém obce a na jstvujúcu infraštruktúru.
- Prevažná časť riešeného územia obce je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.

Podrobnej zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6/P)*

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhané lokality so záberom č. 6, 9, 12, 13, 15, 8a, 14, 2, 4, 7, 10, 17b, 5, 8b, 11, 18 sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území, podľa kódov chránených BPEJ 0311002 (5) 0312003 (6). Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

### 2.6.2 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP na nepoľnohospodárske účely

### **2.6.2.1 Záber v zastavanom území obce.**

#### Záber č. 1, 6, 9, 12, 13, 15, 17a.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy a bytové domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, TTP - BPEJ 0311002 (5) 0312003 (6) a na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

*Lokality č. 6, 9, 12, 13, 15, sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde* (BPEJ 0311002 (5) 0312003 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 10,7227 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,18800 ha.

#### Záber č. 8a, 14.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde(záhrada a trvalo trávnaté porasty BPEJ 0312003 (6), a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

*Lokality č. 8a, 14, sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde* (BPEJ 0312003 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 1,1041 ha .

### **2.6.2.2 Záber mimo zastavané územie obce.**

#### Záber č. 2, 4, 7, 10, 16, 17b

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné a bytové domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, TTP a záhrady BPEJ 0311002 (5) 0312003 (6)).

*Lokality č. 2, 4, 7, 10, 17b, sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde* BPEJ 0311002 (5) 0312003 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

Celkový záber je 12,2547.

#### Záber č. 3, 5, 8b.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda, TTP BPEJ 0311002 (5) 0312003 (6).

*Lokality č. 5, 8b, sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde* BPEJ 0311002 (5) 0312003 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

Celkový záber je 1,6191.

#### Záber č. 11.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre verejnú zeleň. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde TTP BPEJ 0312003 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

*Lokality č. 11 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde*(BPEJ 0312003 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 0,2051 ha.

Záber č. 18

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre rozšírenie cintorína. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde TTP BPEJ 0311002 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

*Lokality č. 18 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0311002 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..*

Celkový záber je 0,7310 ha.

*Koniec sprievodnej správy.*

V Michalovciach, 12.2021

Ing. arch. Marianna Bošková

### 3. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

3.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - zastavané územie obce

3.2 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - mimo zastavané územie obce

3.3 Rekapitulácia – celkový záber PP

Spoločný ÚPN Obcí Petrovce n/L, Suché a Lesné ..... Strana 14 z 16  
**-Obec Petrovce n/L - Záber PP -**

Petrovce nad Laborcom -Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce																								
číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohospodárskej pôdy										Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Hydromel. zaradenia, závlahy, odvodnenia	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Iná informácia Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy (ha)			
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP		z toho			spolu (ha)	BPEJ	SK	výmera (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)	Výmera lesných pozemkov (ha)		
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Eтapa výstavby				Užívateľ vlastník pôdy				
<b>zastavané územie</b>																							tab. č.1	
1	RD	Petrovce n/L	0,2638	1577,0	0313004	7	0,1577	1061,0	0313004	7	0,1061					0,2638	0313004	7	0,2638		1. súkr.			
6	RD	Petrovce n/L	1,8429					15613,0	0311002	5	1,5613					1,5613	0311002	5	1,5613		1. súkr.			1,8429 ALT.0
								2816,0	0312003	6	0,2816					0,2816	0312003	6	0,2816		1. súkr.			0,2816 ALT.0
8a	D	Petrovce n/L	0,5291					5001,0	0312003	6	0,5001					0,5001	0312003	6	0,5001		1. súkr.		0,0290	
9	RD	Petrovce n/L	2,3358					23358,0	0312003	6	2,3358					2,3358	0312003	6	2,3358		1. súkr.			2,3358 ALT.0
12	RD	Petrovce n/L	0,2836					2836,0	0312003	6	0,2836					0,2836	0312003	6	0,2836	na okraji sa nachádza kanál "kryty"	1. súkr.			0,2836 ALT.0
13	RD	Petrovce n/L	4,6833					46833,0	0312003	6	4,6833					4,6833	0312003	6	4,6833		1. súkr.			4,6833 ALT.0
14	D	Petrovce n/L	0,5750	2070,0	0312003	6	0,2070	3680,0	0312003	6	0,3680					0,5750	0312003	6	0,5750		1. súkr.			0,5750 ALT.0
15	RD	Petrovce n/L	1,1252	6411,0	0312003	6	0,6411	4129,0	0311003	6	0,4129					1,0540	0311003	6	1,0540	kanál Conkas a na okraji kanál Ortáš II.	1. súkr.			1,0540 ALT.0
								712,0	0313004	7	0,0712					0,0712	0313004	7	0,0712		1. súkr.			
17a	RD,BD	Petrovce n/L	0,1881																	1. súkr.		0,1881		
		spolu	11,8268					1,0058				10,6039				0,0000	11,6097			0,0000		0,0000	0,2171	11,0562
		RD - Rodinný dom		BD - Bytový dom												Alt. 0 pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie								
		D - Komunikácie, parkoviská, technická vybavenosť ( energetika, káble, voda, kanál, plyn)																						

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy										Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Hydronet zariadenia, závlahy, odvodnenia	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera	Iná informácia			
				Orná pôda					Záhrady, vinice					z toho									
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	spolu (ha)	BPEJ	SK	výmera (ha)				
mimo zastavané územie																						tab. č.2	
2	RD	Petrovce n/L	3,7383									25288,0	0313004	7	2,5288	2,5288	0313004	7	2,5288	kanál Miestny potok	1. súkr.		
												7300,0	0312003	6	0,7300	0,7300	0312003	6	0,7300				
												4795,0	0311002	5	0,4795	0,4795	0311002	5	0,4795				
3	D	Petrovce n/L	0,5621	3476,0	0313004	7	0,3476					2145,0	0313004	7	0,2145	0,5621	0313004	7	0,5621	kanál Miestny potok, kanál Ortáš I.	1. súkr.		
4	RD	Petrovce n/L	5,1566	51566,0	0311002	5	5,1566									5,1566	0311002	5	5,1566		1. súkr.		
5	D	Petrovce n/L	0,7706	7706,0	0311002	5	0,7706									0,7706	0311002	5	0,7706		1. súkr.		
7	RD	Petrovce n/L	1,2124	4758,0	0312003	6	0,4758					7366,0	0312003	6	0,7366	1,2124	0312003	6	1,2124		1. súkr.		
8b	D	Petrovce n/L	0,2864	263,0	0312003	6	0,0263					2601,0	0312003	6	0,2601	0,2864	0312003	6	0,2864		1. obec		
10	RD	Petrovce n/L	1,2449									12449,0	0312003	6	1,2449	1,2449	0312003	6	1,2449		1. súkr.		
11	VZ	Petrovce n/L	0,2051									2051,0	0312003	6	0,2051	0,2051	0312003	6	0,2051		1. súkr.		
16	RD	Petrovce n/L	0,3570	3570,0	0313004	7	0,3570									0,3570	0313004	7	0,3570	kanál Ortáš II.	1. súkr.		
17b	RD, BD	Petrovce n/L	0,5455	2842,0	0312003	6	0,2842									0,2842	0312003	6	0,2842		1. súkr.		
				2613,0	0311002	5	0,2613									0,2613	0311002	5	0,2613				
18	CN	Petrovce n/L	0,7310	7310,0	0311002	5	0,7310									0,7310	0311002	5	0,7310		1. súkr.		
				14,8099				8,4104				0,0000				6,3995	14,8099			0,0000		0,0000	11,6233
				RD - Rodinný dom				CN - Cintorín								Alt. 0 pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie							
				VZ - Verejná zeleň				D - Komunikácie, parkoviská, technická vybavenosť ( energetika, káble, voda, kanál, plyn)															

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie					
Rekapitulácia:				tab.č.3	
PETROVCE NAD LABORCOM	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)		
Výmera celkom	11,8268	14,8099	26,6367		
z toho: PP	11,6097	14,8099	26,4196		
z toho:					
orna pôda	1,0058	8,4104	9,4162		
záhrady	10,6039	0,0000	10,6039		
TTP	0,0000	6,3995	6,3995		
nepoľnohospodárska pôda	0,2171	0,0000	0,2171		
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	11,0562	11,6233	22,6795		
Rekapitulácia lesných pozemkov:					
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)		
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000		