Zásady hospodárenia
s majetkom obce Petrovce nad Laborcom

Obecné zastupiteľstvo v Petrovciach nad Laborcom podľa § 4 ods.11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a podľa
§ 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) vydáva tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce Petrovce nad Laborcom.

PRVÁ ČASŤ
ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Predmet zásad

1. Obec Petrovce nad Laborcom (ďalej len „obec“) je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, ktorý je právnickou osobou, teda za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom, zvereným majetkom i svojimi finančnými zdrojmi.
2. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce Petrovce nad Laborcom stanovujú zásady, ktorými sa upravuje hospodárenie s majetkom vo vlastníctve obce, jeho nadobúdanie a prevody, prenechávanie majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám, správu majetku obce, hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a s majetkovými právami obce, s finančnými prostriedkami obce, nakladanie s cennými papiermi.
3. Ustanovenia týchto zásad sa primerane použijú pri hospodárení s majetkom prenechaným do užívania obce.
4. Tieto Zásady sú rovnako záväzné pre rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou podľa osobitného predpisu (ďalej len „obecné rozpočtové a príspevkové organizácie“) a pre obchodné spoločnosti založené obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv (ďalej len „obecné obchodné spoločnosti“).

Článok 2
Majetok obce

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou základe kúpy, darovania alebo inou zmluvou, dedením, rozhodnutím štátneho orgánu alebo na základe iných skutočností ustanovených zákonom.
2. Majetok obce sa musí zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať podľa § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí a § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení.

3. Majetok obce možno použiť najmä na:
   a) verejné účely,
   b) výkon samosprávy obce,
   c) podnikateľskú činnosť obce,
   d) činnosť obecných právnických osôb

Článok 3
Hospodárenie s majetkom obce

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu na zabezpečenie plnenia základných funkcií obce.
2. Obec je oprávnená majetok:
   a) zveriť do správy obecnej rozpočtovej alebo príspevkovej organizácii,
   b) vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu
   c) prenechať do užívania obecnej obchodnej spoločnosti na základe zmluvy (napr. nájomná zmluva, prevádzková zmluva, mandátna zmluva),
   d) používať na verejné účely, podnikateľskú činnosť a výkon samosprávy obce,
   e) prenechať do nájmu fyzickým alebo právnickým osobám,
   f) previesť vlastnícke právo v prospech fyzických alebo právnických osôb podľa zákona,
   g) prenechať do bezodplatného užívania – výpožičky.
3. Organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Za tým účelom sú organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce povinné :
   a) udržiavať majetok obce v užívaniaschopnom stave, zhodnocovať ho a užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, užívať ho, zveľaďovať a zhodnocovať,
   b) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou, alebo zneužitím,
   c) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,
   d) vykonávať inventarizáciu majetku obce a záväzkov podľa osobitného predpisu,
   e) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
   f) predkladať správu o hospodárení s týmto majetkom obecnému zastupiteľstvu prostredníctvom starostu obce v termínoch určených obecným zastupiteľstvom,
   g) na základe príkazu štatutárneho orgánu organizácie vykonať inventarizáciu zvereného majetku, najmenej však raz za dva roky s výnimkou inventarizácie zásob, ktorá sa vykonáva raz ročne a inventarizácie peňažnej hotovosti, ktorá sa vykonáva 3-krát ročne.
4. Obec je povinná zachovať účelové určenie majetku obce, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.
5. Povinnosť podľa odseku 4 sa skončí na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva
   a) o zmene účelového určenia majetku uvedeného v odseku 4,
   b) o vklade majetku uvedeného v odseku 4 do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,

c) o prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v odseku 4,
d) o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti hnuteľnej veci uvedenej v odseku 4, ak jej zostatková cena je vyššia ako 350 €; pri nižšej zostatkovej cene o prebytočnosti alebo o neupotrebiteľnosti takejto hnuteľnej veci rozhoduje zamestnanec určený týmito zásadami

6. Na majetok vo vlastníctve obce uvedený v odseku 4 nemožno
   a) zriadiť záložné právo,
   b) zriadiť zabezpečovací prevod práva,
   c) uskutočniť výkon rozhodnutia,
   d) uskutočniť konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.

Článok 4
Vznik správy majetku obce , správa majetku obce

1. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k majetku, ktoré mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom, so zásadami hospodárenia s majetkom obce a tiež v súlade so štatútom obce.
2. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
3. Správa majetku obce vzniká
   a) zverením majetku obce do správy správcu,
   b) prevodom správy majetku obce,
   c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
4. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
5. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä :
   a) označenie zmluvných strán,
   b) presné vymedzenie zverovaného majetku obce,
   c) účtovnú hodnotu zverovaného majetku obce,
   d) dobu zverenia majetku,
   e) práva, záväzky a iné ťarchy súvisiace so zverovaným majetkom obce,
   f) vymedzenie rozsahu práv a povinností správcu,
   g) účelové určenie zverovaného majetku obce,
   h) dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný.
6. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva.
7. Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Ustanovenie odseku 5 sa použije aj na zmluvu o zámene správy.
8. Organizácia ako správca má pri správe majetku obce najmä tieto práva a povinnosti:
   a) konať pri správe majetku obce v súlade so záujmami obce,
   b) zveľaďovať, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať,
   c) udržiavať a užívať majetok v súlade s účelom na ktorý bol určený,
   d) starať sa o zverený majetok s odbornou starostlivosťou, efektívne využívať zverený

majetok tak, aby prinášal čo najväčší prínos,

e) majetok chrániť pred poškodením zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
f) majetok viesť v účtovnej a operatívnej evidencii podľa zákona o účtovníctve,
g) majetok poistiť,
h) v termíne do 31. 12. bežného kalendárneho roka inventarizovať majetok a predložiť obci správu o inventarizácii majetku za inventarizované obdobie,
i) vystupovať vo všetkých majetkovoprávnych vzťahoch v rozsahu podľa týchto zásad a zákona o majetku obcí a niesť právnu zodpovednosť z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito zásadami a zákonom o majetku obcí,
j) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce a na jeho ochranu,
k) predkladať správu o hospodárení s týmto majetkom obce obecnému zastupiteľstvu,
l) zmluvne prenechávať zverený majetok do užívania iným osobám, pritom rešpektovať dispozičné oprávnenia orgánov obce o prenechaní majetku do nájmu alebo výpožičky určitej osobe,
m) navrhovať obecnému zastupiteľstvu predaj alebo iný spôsob naloženia so zvereným majetkom,
n) vykonávať rozhodnutia obce o spôsobe naloženia so zvereným majetkom,
o) zabezpečovať dobrý technický stav zvereného majetku tak, aby bola zabezpečená jeho prevádzkyschopnosť a bezpečnosť,
p) vykonávať alebo zabezpečovať opravu a údržbu, modernizáciu a rekonštrukciu zvereného majetku,
q) zabezpečovať požiarnu ochranu, revízne činnosti,
r) dbať, aby na zverenom majetku nevznikala škoda, a v prípade že škoda vznikne, zabezpečovať jej odstránenie, zároveň zabezpečovať efektívne uplatnenie práv zo zodpovednosti za škodu u osôb, ktoré ju spôsobili, vrátane vymáhania,
s) vymáhať práva a pohľadávky a plniť záväzky týkajúce sa zvereného majetku.

9. Organizácia ako správca nesmie:
   a) scudzovať zverený nehnuteľný majetok,
   b) vkladať zverený majetok do majetku iných osôb alebo združení,
   c) preberať záväzky iných osôb,
   d) poskytovať ručenie zvereným majetkom za záväzky iných osôb,
   e) zriaďovať práva k cudzím veciam na ťarchu zvereného majetku,
   f) poskytovať pôžičky iným osobám,
   g) odpustiť dlhy iným osobám.
10. Výdavky súvisiace so správou majetku obce znáša správca. Príjmy plynúce zo zvereného majetku je správca povinný používať výhradne len na úhradu nákladov spojených so správou majetku obce.

Článok 5
Odňatie správy majetku obce zvereného do správy

1. Správu majetku obce, ktorý je zverený do správy správcovi, môže obec odňať a to najmä ak:
   a) ide o majetok, ktorý je vo vzťahu k organizácii prebytočným alebo neupotrebiteľným,
   b) je v záujme obce využívať spravovaný majetok iným spôsobom,
   c) správca majetku nedodrží ustanovenia článku 4 týchto zásad.

Čl. 6
Rozdelenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

a) prebytočnosť nehnuteľného majetku a spôsob nakladania s takýmto majetkom,
b) prebytočnosť hnuteľného majetku ak je obstarávacia hodnota hnuteľnej veci rovná alebo vyššia ako 1.700 € /jednotlivo/,
c) rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľnej a hnuteľnej veci zverenej do správy, na návrh správcu,
d) všetky prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce s výnimkou prevodov ktoré je obec povinné previesť na základe osobitných predpisov alebo rozhodnutia súdu,
e) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, to neplatí ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok obce podľa osobitného predpisu,
f) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníckeho práva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
g) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú dobrovoľnou dražbou,
h) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,
i) zámenu nehnuteľného majetku obce prostredníctvom zámennej zmluvy,
j) všetky prevody, zámeny a nájmy nehnuteľného a hnuteľného majetku, ktoré sú realizované ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
k) nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce,
l) založenie nehnuteľného a hnuteľného majetku obce,
m) zriadenie a zrušenie vecného bremena na majetok obce a zriadenie odplatného vecného bremena v prospech obce, ak uvedená povinnosť nie je stanovená inými právnymi predpismi,
n) zriadenie a zrušenie predkupného práva,
o) nájom nehnuteľného majetku - pozemkov, budov, nebytových priestorov,
p) nájom hnuteľného majetku ak je obstarávacia hodnota hnuteľnej veci rovná alebo vyššia ako 1.700 € /jednotlivo/,
q) výpožičku hnuteľného majetku ak je obstarávacia hodnota hnuteľnej veci rovná alebo vyššia ako 1.700 € /jednotlivo/,
r) neupotrebiteľnosť a vyradenie nehnuteľného majetku,
s) neupotrebiteľnosť a vyradenie hnuteľného majetku ak je obstarávacia hodnota hnuteľnej veci rovná alebo vyššia ako 1.700 € /jednotlivo/,
t) prevod hnuteľného majetku ak je obstarávacia hodnota hnuteľnej veci rovná alebo vyššia ako 1.700 € /jednotlivo/,
u) zverenie majetku obce do správy správcu, odňatie majetku zvereného do správy, prevod správy majetku obce medzi správcami, zámenu správy majetku medzi správcami,
v) mandátnu zmluvu uzatváranú s obecnou právnickou osobou,
w) vydávanie, predaj a nadobúdanie cenných papierov (podľa osobitných predpisov),
x) prijatie úveru alebo pôžičky, leasingu a s tým súvisiace zabezpečenie,
y) peňažný alebo nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby podľa osobitných predpisov,
z) majetkovú účasť obce v právnickej osobe, ak ide o nehnuteľný a hnuteľný majetok,
aa) všetky zmeny týkajúce sa podielov v spoločnostiach s majetkovou účasťou obce, všetky zmeny týkajúce sa základného imania spoločností s majetkovou účasťou obce

a vkladov nehnuteľného a iného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,

bb) združovanie nehnuteľného majetku,

cc) dohodu o medzinárodnej spolupráci a členstvo obce v medzinárodnom združení,

dd) zmeny účelového určenia majetku, ktorý slúžil na výchovnovzdelávací proces a činnosti s ním súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,

ee) koncesnú zmluvu na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesnú zmluvu na poskytnutie služby, uzatvorenú podľa osobitného predpisu (ďalej len „koncesná zmluva“) a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Právny režim koncesných zmlúv a koncesného majetku je upravený v zákone o majetku obcí.

ff) nadobudnutie vlastníckeho práva k dokončeným stavbám inžinierskych sietí (verejné osvetlenie, rozvody a podobne) v prospech obce, ak je obec podľa všeobecne záväzných právnych predpisov povinné o tieto stavby sa starať a prevádzkovať ich,

gg) dohody o prevode práv a povinnosti na obec (napr. o postúpení práva povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia na líniové stavby, inžinierske siete, zo zmluvy o dielo a pod.),

hh) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,

ii) zaplatenie dlhu v splátkach alebo jeho odklad po písomnom uznaní dlhu dlžníkom, ak hodnota dlhu je rovná alebo vyššia ako 3.500 €.

2. Starosta schvaľuje:

a) prebytočnosť hnuteľného majetku ak je obstarávacia hodnota hnuteľnej veci nižšia ako 1.700 € /jednotlivo/,

b) prevod hnuteľného majetku, ktorého obstarávacia hodnota je nižšia ako 1.700 € /jednotlivo/, po predchádzajúcom odporúčaní príslušnej komisie,

c) nájom hnuteľného majetku obce ak je obstarávacia hodnota hnuteľnej veci nižšia ako 1.700 € /jednotlivo/,

d) výpožičku hnuteľného majetku obce ktorého zostatková hodnota je nižšia ako 1.700 € (jednotlivo),

e) neupotrebiteľnosť a vyradenie hnuteľného majetku ak je obstarávacia hodnota hnuteľnej veci nižšia ako 1.700 € /jednotlivo/,

f) zverenie ďalšieho hnuteľného majetku do správy organizácii alebo jeho odňatie, ak je obstarávacia hodnota hnuteľnej veci nižšia ako 1700 € /jednotlivo,/

g) zaplatenie dlhu v splátkach alebo jeho odklad po písomnom uznaní dlhu dlžníkom, ak hodnota dlhu je nižšia ako 3.500 €,

h) a nariaďuje vykonať inventarizáciu majetku obce, menuje členov ústrednej inventarizačnej komisie a členov dielčích inventarizačných komisií,

i) a menuje členov vyraďovacej komisie, škodovej komisie spravidla na obdobie jedného kalendárneho roka,

j) menuje členov komisie na vyhodnotenie cenových ponúk na priamy predaj nehnuteľností – pozemkov a na vyhodnotenie cenových ponúk na priamy prenájom nehnuteľností – pozemkov.

DRUHÁ ČASŤ
POSTUPY OBCE PRI PREVODOCH A PRENÁJMOCH MAJETKU A PRI ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

Článok 7
Spôsoby prevodu majetku vo vlastníctve obce

1. Prevody vlastníctva majetku obce sa vykonávajú podľa ustanovení zákona o majetku obcí, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa povahy veci prípadne aj ďalších právnych noriem SR a výlučne za odplatu.
2. Prevod vlastníctva majetku obce sa vykonáva :
   a) **na základe obchodnej verejnej súťaže** (§ 9 ods.1 písm. a) zákona o majetku obcí),
   b) **dobrovoľnou dražbou** (§ 9 ods.1 písm. b) zákona o majetku obcí),
   c) **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (§ 9 ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí).
3. Obec **nie je** povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode :
   a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
   b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
   c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
   d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5000 €,
   e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
   f) majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, **pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s týmito zásadami hospodárenia s majetkom obce,** zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obce, obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov.
4. Pri prevode majetku obce podľa ods. 3, písm. a) b) c) tohto článku je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku.
5. Pri prevode majetku obce podľa ods. 3, písm. e), f) je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Článok 8
Prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže

1. Obecné zastupiteľstvo môže svojim uznesením schváliť prevod nehnuteľného majetku obce na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v spojení s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

2. Na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa vyžaduje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo svojim uznesením i podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to predovšetkým v rozsahu vymedzenia predmetu obchodnej verejnej súťaže, určenia spôsobu podávania a vyhodnocovania súťažných návrhov.
3. Konkrétny postup a presné vymedzenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľného majetku obce tvorí **Prílohu č. 1** týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Petrovce nad Laborcom.

Článok 9.
Prevod majetku obce formou dobrovoľnej dražby

1. V prípade predaja majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje podľa zákona o majetku obcí s použitím osobitného zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
2. Predmetom dražby môže byť jedna alebo viac hnuteľných vecí vo vlastníctve obce, nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, vrátane bytov. Dražiť nie je možné nehnuteľné veci, ktorých vlastníctvo je obmedzené predkupným právom zapísaným v katastri nehnuteľností a hnuteľné veci, ktorých vlastníctvo je obmedzené predkupným právom zapísaným v listinách osvedčujúcich vlastníctvo a nevyhnutných na nakladanie s vecou. Predmetom dražby nemôžu byť ani veci zaťažené záložným právom alebo veci, ktoré sú predmetom súdneho sporu.
3. V prípade, že obecné zastupiteľstvo rozhodne o zámere predať vec z majetku obce dobrovoľnou dražbou, uznesením schváli, že majetok, ktorý bude predmetom dražby je prebytočný, je možné ho dražiť a zároveň schváli realizáciu dobrovoľnej dražby prostredníctvom tretieho subjektu, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania v postavení dražobníka (organizátora dražby) na základe Zmluvy o vykonaní dražby, pričom táto zmluva musí obsahovať náležitosti ustanovené v § 16 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Zmluva o vykonaní dražby sa predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Článok 10.
Prevod majetku formou priameho predaja

1. Prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja sa uskutočňuje len v prípade ak všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená na základe znaleckého posudku nepresiahne hodnotu v 40.000 €. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
2. Zámer predať majetok priamym predajom je predložený obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Po schválení zámeru na predaj majetku formou priameho predaja obecným zastupiteľstvom obec zverejní tento zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, a iným vhodným spôsobom. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.
3. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce formou priameho predaja sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú

elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

4. Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.
5. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci:
   a) starostom,
   b) poslancom obecného zastupiteľstva,
   c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
   d) prednostom obecného úradu,
   e) zamestnancom obce,
   f) hlavným kontrolórom obce,
   g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) (t. j. príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, resp. iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu).
6. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v bode 5 tohto článku, to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.
7. Priamy predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje spravidla na základe doručenej žiadosti od žiadateľa. Súčasťou žiadosti je predloženie čestného vyhlásenia žiadateľa o tom, že nemá osobitný vzťah k obci podľa 5 a 6 tohto článku a súhlas so zverejnením osobných údajov pre prípravu realizácie predaja. Spravidla po prerokovaní žiadosti v príslušnej komisii obecného zastupiteľstva a na základe jej odporúčania, obec zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.
8. Na určenie najnižšej kúpnej ceny nehnuteľnosti sa použije východisková cena stanovená ako všeobecná hodnota majetku na základe znaleckého posudku, pričom minimálna kúpna cena bude predstavovať všeobecnú hodnotu majetku navýšenú o náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a administratívnych nákladov spojených s prevodom nehnuteľností.
9. Po doručení cenových ponúk a po uplynutí lehoty na zverejnenie cenových ponúk na úradnej tabuli a webovom sídle obce vykoná vyhodnotenie týchto ponúk na priamy predaj nehnuteľného majetku obce Komisia na vyhodnotenie ponúk (ďalej len „komisia“). Členov komisie menuje starosta obce. Komisia má najmenej 3 členov a najviac 5 členov, pričom minimálne 2 členovia komisie musia byť poslanci obecného zastupiteľstva . Členmi komisie nesmú byť osoby blízke uchádzačom – súťažiacim. Členom komisie teda nesmie byť uchádzač – súťažiaci, osoba blízka uchádzačovi – súťažiacemu (manžel, súrodenec, príbuzný v priamo rade, osoba žijúca s uchádzačom v spoločnej domácnosti). Členom komisie nesmie byť ani osoba, ktorá je v pracovno-právnom alebo obdobnom vzťahu k uchádzačovi - súťažiacemu. Člen komisie nesmie byť rovnako ani spoločníkom, ani členom kontrolného , dozorného či štatutárneho orgánu uchádzača – právnickej osoby, ani blízkou osobou takejto osoby.
10. Návrh konkrétneho záujemcu s najvyššou ponúknutou cenou predloží komisia na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Článok 11
Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený v súlade s týmito zásadami hospodárenia s majetkom obce, zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli a svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.
2. Medzi prípady prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa patrí najmä :
   a) prevod pozemkov vo vlastníctve obce v prospech vlastníka (vlastníkov) obydlí vybudovaných na predmetných pozemkoch a to z dôvodu nemožnosti ďalšieho účelného využitia pozemkov obcou, pričom predmetom prevodu sú pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou,
   b) prípad malej výmery pozemkov do 500 m^2 pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v súvislosti so zabezpečením súladu skutkového, evidenčného a právneho stavu (napr. predzáhradky, dvory, vjazdy na pozemky),
   c) prevod priľahlého pozemku ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa, jedná sa o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa,
   d) prevod priľahlého pozemku ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok najmä v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, prístavbou, drobnou stavbou, zasahovaním projektu stavby do pozemku vo vlastníctve obce,
   e) prevod pozemku v súvislosti so zabezpečením a zlepšením nevyhnutného prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, alebo k stavbám vo vlastníctve žiadateľa,
   f) prevod pozemkov v súvislosti s dlhodobo užívanými pozemkami ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa,
   g) odpredaj pozemkov, ktoré nie sú zastavané stavbami, ale ide o majetkovo právne vysporiadanie dlhodobo užívaných, oplotených a bezprostredne susediacich pozemkov, kde oplotenie pozemku nekorešponduje s hranicami podľa lomových bodov a je potrebné odpredať časti pozemkov, aby sa zabezpečil súlad skutkového a právneho stavu,
   h) vysporiadanie spevnených plôch užívaných len konkrétnym žiadateľom,
   i) v prípadoch kedy by bolo pre obec nehospodárne a neúčelné postupovať iným spôsobom, alebo by tým obci vznikli neprimerané náklady na prevod nehnuteľnosti,
   j) majetkovo právne vysporiadanie pozemkov v prípade vzájomnej dohody medzi obcou a žiadateľom, ide o prevody majetkovo právneho usporiadania nevysporiadaných pozemkov z minulosti,
   k) prevod nehnuteľného majetku, ktorý je odpredávaný na verejnoprospešné účely, športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení, prípadne neziskovej právnickej osobe, za účelom ochrany životného prostredia, na podporu sociálnych, charitatívnych, osvetových, kultúrnych, zdravotníckych, vzdelávacích a kultúrnych inštitúcií,
   l) prevod nehnuteľného majetku obce v súvislosti so zabezpečením a vykonávaním činností podľa § 4, ods. 3 zákona o obecnom zriadení.
3. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku sa stanoví na základe znaleckého posudku, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov. Obec môže rozhodnúť, že stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom

sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3.000 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

4. Kúpna cena prevádzaného majetku je spravidla stanovená vo výške všeobecnej hodnoty majetku na základe znaleckého posudku. V ojedinelých prípadoch je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania obdobným majetkom obce, alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, to najmä v prípadoch prevodu nehnuteľného majetku obce v súvislosti so zabezpečením a vykonávaním činností a funkcií obce podľa § 4, ods. 3 zákona o obecnom zriadení, napr. ak ide o prevody nehnuteľností v súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov z minulosti, prevod nehnuteľnosti, ktorý je odpredávaný na verejnoprospešné účely, športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení, prípadne neziskovej právnickej osobe, za účelom ochrany životného prostredia, na podporu sociálnych, charitatívnych, osvetových, kultúrnych, zdravotníckych, vzdelávacích inštitúcií , teda v prípade ak verejný záujem na prevode majetku prevažuje na ekonomickými záujmami obce.
5. Medzi prípady prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa patrí aj prevod pozemkov v rámci zámeny pozemkov, ak zámena pozemkov je účelná a výhodná pre obec, resp. ak zámena pozemkov je pre obec výhodnejšia ako jej kúpa. Zámenou takého majetku malo by byť dosiahnutie účelnejšieho využívania iného majetku v prospech obce a dosiahnutie účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.
6. Pri prevode majetku formou vzájomnej zámeny pozemkov, geometrický plán a znalecký posudok budú vyhotovené a uhradené na náklady žiadateľa o zámenu, ak sa nedohodne inak. V prípade, že zámenu pozemkov pre svoje potreby iniciovala obec, vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať obec rovným dielom.
7. Pri vzájomnej zámene pozemkov na základe zámennej zmluvy sa zámena môže uskutočniť i bez finančného vyrovnania zmluvných strán, výlučne iba v prospech obce, a to v prípade ak sa pozemky nachádzajú v rovnakej lokalite, na rovnakom mieste, majú približne rovnakú výmeru, resp. sa môže výška finančného vyrovnania pri zámene takýchto pozemkov určiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Hodnota plnenia v prospech obce nesmie byť nižšia ako to, čo obec zámenou dáva (pozemky o väčšej výmere môžu mať menšiu hodnotu ako iné pozemky s menšou výmerou).

Článok 12
Spoločné ustanovenia pri prevode majetku vo vlastníctve obce

1. Prevod majetku obce prostredníctvom odpredaja sa realizuje spravidla na základe doručenej písomnej žiadosti žiadateľa.
2. Doručenú žiadosť spravidla prerokuje príslušná komisia obecného zastupiteľstva (správy majetku). V prípade potreby je komisia oprávnená si vyžiadať stanoviska od príslušných zamestnancov obecného úradu.
3. Pri prevode majetku odpredajom je nadobúdateľ, resp. žiadateľ povinný na vlastné náklady zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku, ak nie je v týchto zásadách stanovené inak.
4. Ak sa prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá obec ako predávajúci s podmienkou úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške pred podaním návrhu na vklad, ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne inak. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností

uhradí v plnej výške žiadateľ - kupujúci. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, zriaďovaní vecných bremien, pokiaľ obecné zastupiteľstvo nerozhodne inak.

5. V prípade, že nadobúdateľ spĺňa podmienky ustanovenia § 2, ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej len „podnikateľ“) a kúpna cena nehnuteľnosti je nižšia než trhová cena, k žiadosti o kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného, je povinný doložiť overené doklady a čestné vyhlásenie, že nemá vedomosť o tom, že je prijímateľom minimálnej pomoci podľa zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) v platnom znení a súvisiacou legislatívou Európskej únie.
6. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p, môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom majetku obce len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie tejto podmienky je potrebné zo strany kupujúceho preukázať obci najneskôr ku dňu podpisu kúpnej zmluvy. Splnenie tejto podmienky preukazuje v katastrálnom konaní obec.
7. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ku ktorej sa viaže predkupné právo, ponúkne obec tento spoluvlastnícky podiel tomu, kto má predkupné právo. V prípade neuplatnenia predkupného práva má obec právo voľby, komu tento spoluvlastnícky podiel ponúkne na predaj.
8. Zmluva o prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva iných subjektov môže v odôvodnených prípadoch obsahovať predkupné právo v prospech obce podľa schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva.

Článok 13
Prenechávanie majetku obce do užívania tretím osobám

1. Majetok, ktorý obec dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh môže prenechať do užívania prostredníctvom nájmu alebo vypožičať inej fyzickej alebo právnickej osobe.
2. Zmluva o nájme alebo výpožičke musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä :
   a) identifikáciu zmluvných strán
      - fyzické osoby – meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt,
      - právnické osoby – názov alebo obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, označenie registra (obchodného alebo iného zákonom určeného registra), v ktorom je právnická osoba zapísaná,
      - fyzické osoby – podnikatelia – obchodné meno, miesto podnikania, IČO, označenie registra živnostenského alebo iného zákonom určeného registra v ktorom je podnikateľ zapísaný predmet a účel nájmu, výpožičky,

   b) dobu trvania nájmu, prípadne dohodu o nájme na dobu neurčitú, v prípade ak ide o nájom na dobu neurčitú, do nájomnej zmluvy sa zakotví tzv. inflačná doložka podľa ktorej si obec ako prenajímateľ vyhradí právo zvyšovať – upravovať každoročne nájomné v závislosti na vývoji inflácie,
   c) výšku nájmu, splatnosť nájomného a spôsob úhrady,
   d) práva a povinnosti zmluvných strán,
   e) spôsob ukončenia zmluvného vzťahu,
   f) osobitné podmienky a ustanovenia.

3. Nájom majetku obce sa uskutočňuje za odplatu. Minimálna výška nájmu je stanovená podľa platného VZN obce, alebo znaleckým posudkom, resp. formou uznesenia obecného zastupiteľstva.

Článok 14
Nájom nehnuteľného majetku obce

1. Ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis neustanovujú inak, ustanovenia článku 7 až 10 týchto zásad je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní **nehnuteľného majetku** obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem :
   a) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
   b) nájmov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (čl. 13 ods. 4 až 6 týchto zásad), o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
   c) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
   d) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 € (hodnota nájomného sa určí spôsobom podľa § 9aa ods.4 zákona o majetku obcí).
2. Na prenájom poľnohospodárskych pozemkov a pozemkov určených na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby, sa vzťahuje osobitný predpis.
3. Prenájom nehnuteľného majetku obce sa spravidla bude realizovať formou výberového konania na základe vyhláseného výberového konania, ktoré schváli obecné zastupiteľstvo, a na základe doručenej prihlášky do výberového konania. Pre realizáciu výberového konania obec postupuje obdobne ako pri prevode majetku formou priameho predaja čl. 10 týchto zásad.
4. Prenájom nehnuteľného majetku obce sa realizuje na základe doručenej písomnej žiadosti žiadateľa alebo na základe doručenej prihlášky do výberového konania Po zaevidovaní žiadosti/prihlášky do výberového konania je táto žiadosť/prihláška do výberového konania odstúpená na prerokovanie v príslušnej komisii obecného zastupiteľstva. V prípade potreby je komisia oprávnená si vyžiadať stanovisko od príslušného zamestnanca obecného úradu.
5. Po prerokovaní žiadosti/prihlášky do výberového konania príslušná komisia zaujme stanovisko, ktoré je následne predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva.
6. Prenájom nehnuteľného majetku obce na nekomerčné - verejnoprospešné účely sa môže posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Pri prenájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže byť výška nájmu znížená, resp. symbolická na základe uznesenia obecného zastupiteľstva, to najmä v prípadoch prenájmu nehnuteľného majetku obce v súvislosti so zabezpečením a vykonávaním činností a funkcií obce podľa § 4, ods. 3 zákona o obecnom zriadení, teda podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel .
8. V prípade prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa všeobecná hodnota nájomného stanoví znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej vec.

9. Medzi prípady prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa patrí najmä:
   a) dlhodobí (na 5 až 10 rokov) nájom pozemkov vo vlastníctve obce v prospech vlastníka (vlastníkov) obydlí vybudovaných na predmetných pozemkoch a to z dôvodu nemožnosti ďalšieho účelného využitia pozemkov obcou, pričom predmetom prenájmu sú pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou,
   b) prenájom priľahlého pozemku do 500 m^2, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí, alebo bude tvoriť neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, jedná sa o prenájom pozemku vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa,
   c) prenájom pozemku v súvislosti so zabezpečením a zlepšením nevyhnutného prístupu k pozemku alebo k stavbe vo vlastníctve žiadateľa,
   d) prenájom pozemku v súvislosti s dlhodobo užívaným pozemkom, ktorý slúži ako záhrada v prípade, že takýto prenájom je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa,
   e) prenájom pozemku, ktorý tvorí spevnenú plochu užívanú len konkrétnym žiadateľom,
   f) prenájom pozemku užívaného žiadateľom a majetkovo právne nevysporiadaného z minulostí,
   g) prenájom pozemku na verejnoprospešné, športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení, prípadne neziskovej právnickej osobe, za účelom ochrany životného prostredia, na podporu sociálnych, charitatívnych, osvetových, kultúrnych, zdravotníckych, vzdelávacích a kultúrnych inštitúcií,
   k) prenájom pozemku v súvislosti so zabezpečením a vykonávaním činností podľa § 4, ods. 3 zákona o obecnom zriadení.
4. Schválenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecným zastupiteľstvom, spravidla symbolického prenájmu sa nevzťahuje na služby spojené s nájmom.

Článok 15
Nájom a výpožička hnuteľného majetku obce

1. Ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis neustanovujú inak, ustanovenia článku 14 týchto zásad je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní **hnuteľného majetku** obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem :
   a) hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500 €,
   b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní (240 hodín) v kalendárnom mesiaci,
   c) nájmov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.
2. Pri nájme hnuteľného majetku ktorého zostatková hodnota je rovná a vyššia ako 3.500 € (jednotlivo) sa postupuje podľa ustanovení zákona o majetku obcí (§ 9a ods. 9), a podľa povahy veci, prípadne aj ďalších právnych noriem SR.
3. Pri výpožičke hnuteľného majetku obce, t.j. pri bezplatnom prenechaní hnuteľného majetku do užívania tretej osobe, ktorého zostatková hodnota je rovná a vyššia ako 1.700 € (jednotlivo) rozhoduje o výpožičke svojim uznesením obecné zastupiteľstvo.
4. Prenájom a výpožička hnuteľného majetku obce sa realizuje na základe doručenej písomnej žiadosti žiadateľa.

5. Po zaevidovaní žiadosti je táto žiadosť odstúpená na prerokovanie v príslušnej komisii obecného zastupiteľstva. V prípade potreby je komisia oprávnená si vyžiadať stanoviska od príslušných zamestnancov obecného úradu.
6. Po posúdení žiadosti komisia zaujme stanovisko, ktoré je následne predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva. O výpožičke hnuteľného majetku obce, ktorého zostatková hodnota je nižšia ako 1.700 € (jednotlivo) rozhoduje starosta obce.

Článok 16
Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce

1. Za zriadenie vecného bremena, podľa týchto zásad sa považuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve obce :
   a) práva umiestnenia stavby, časti stavby, stavebného objektu, uloženia inžinierskych sietí - podzemné vedenia elektriny, plynu, tepla, vody, kanalizácie, verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu, telekomunikačných a informačných sietí a prípojky inžinierskych sietí k stavebným objektom,
   b) práva vstupu, prechodu, prejazdu parkovania, skladovania a pod. v nevyhnutnom rozsahu.
2. Vecné bremeno na pozemkoch vo vlastníctve obce je možné zriadiť zo zákona, rozhodnutím príslušného orgánu, zmluvou o vecnom bremene.
3. Podzemné vedenia inžinierskych sietí je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce tak, že na takéto pozemky bude zriadené vecné bremeno v prospech vlastníka siete.
4. O zriadení vecného bremena rozhoduje obecné zastupiteľstvo, spravidla po predchádzajúcom prerokovaní v príslušnej komisii.
5. Zriadenie vecného bremena sa prerokuje na základe doručenej písomnej žiadosti žiadateľa. Žiadateľ je povinný na základe výzvy a v lehote určenej obcou predložiť geometrický plán uloženia inžinierskej siete s výkazom výmer, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena, resp. grafické vytýčenie hraníc pozemku, ktoré majú byť predmetom zriadenia vecného bremena práva vstupu, prechod a prejazdu. Náklady spojené so zriadením vecného bremena (vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku, správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.
6. Výška poplatku za zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce a výška jednorazovej náhrady za obmedzenie vlastníckych práv je stanovená podľa platného VZN obce.
7. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá obec ako povinný z vecného bremena, ak sa nedohodne inak, s podmienkou úhrady náhrady za zriadenie vecného bremena oprávneným v plnej výške pred podaním návrhu na vklad.

Článok 17
Nadobúdanie a prenájom nehnuteľností v prospech obce

1. Pri nadobúdaní nehnuteľností do vlastníctva obce je obec povinná postupovať v súlade so zákonom o obecnom zriadení, zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
2. O nadobudnutí, prevode, resp. kúpe nehnuteľností do vlastníctva obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo .
3. O prenájme nehnuteľného majetku v prospech obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 18
Zriadenie vecného bremena v prospech obce ako oprávneného z vecného bremena

1. O zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve iných fyzických a právnických osôb v prospech obce, týkajúceho sa práva umiestnenia stavieb a uloženia inžinierskych sietí ako aj zriadenia práva vstupu, prechodu, prejazdu v nevyhnutnom rozsahu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena teda obce (vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku, správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností) znáša v plnej výške obec, ak nie je dohodnuté inak.
3. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech obce sa dojednáva vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, alebo podľa znaleckého posudku spracovaného na náklady obce.

TRETIA ČASŤ
NAKLADANIE S POHĽADÁVKAMI A CENNÝMI PAPIERMI

Článok 19
Nakladanie s pohľadávkami obce a s cennými papiermi

1. Pri hospodárení s pohľadávkami obce (ďalej len „pohľadávky") a inými majetkovými právami obce (ďalej len „právami") je povinnosťou toho, kto s pohľadávkami a právami hospodári, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch a vymáhať ich na základe exekučného titulu.
2. Obec a obecné právnické osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce, sú povinné včas uplatňovať majetkové práva obce a vzniknuté pohľadávky vymáhať.
3. Obec a obecné právnické osoby sú oprávnené trvalo upustiť od vymáhania pohľadávok, okrem pohľadávok uvedených v ods. 4 tohto článku, ak :
   a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku,
   b) subjekt zanikol a nemá právneho nástupcu,
   c) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
   d) je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne jej vymáhanie je neefektívne alebo nehospodárne,
   e) súd zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zrušil konkurz z dôvodu, že majetok dlžníka nestačí na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty.
4. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku miestnych daní a miestneho poplatku sa v plnom rozsahu riadi osobitným právnym predpisom - zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v platnom znení.
5. Starosta obce rozhoduje o upustení od vymáhania pohľadávok :
   a) pri pohľadávkach uvedených v ods. 3 písm. a), písm. b), písm. c) – v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky do 500 €,
   b) pri pohľadávkach uvedených v ods. 3 písm. d) a písm. e).

6. Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o upustení od vymáhania pohľadávok :
   a) pri pohľadávkach uvedených v ods. 3 písm. a), písm. b), písm. c) – v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky od 500,01 €.
7. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych (príjmy na hranici životného minima, živelná pohroma a pod.), môže starosta obce dlh dlžníka celkom alebo čiastočne odpustiť, najviac do výšky 500 €. Na odpustenie dlhu presahujúceho 500 € je potrebné schválenie zastupiteľstva. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na pohľadávky obce vyplývajúce zo správnych poplatkov, ktoré sa riadia osobitným právnym predpisom.
8. Obec a obecné právnické osoby môžu dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť, a to za podmienky písomného uznania dlhu čo do výšky a dôvodu dlžníkom. Odklad zaplatenia dlhu alebo zaplatenia dlhu v splátkach nesmie byť povolený na dobu dlhšiu, ako je lehota, v ktorej sa premlčí vymáhanie tejto pohľadávky, odklad zaplatenia dlhu pri daniach a poplatkoch nesmie byť povolený na dobu dlhšiu ako jeden rok odo dňa splatnosti dane alebo poplatku.
9. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v priamej súvislosti s trestnou činnosťou, priestupkom alebo iným deliktom.
10. Ak je pohľadávka obce prechodne nevymožiteľná, sú obec a obecné právnické osoby oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musia však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, sú povinní zabezpečiť jej včasné vymoženie.
11. Obec môže v zmysle zákona o cenných papieroch v platnom znení vydávať cenné papiere a nakladať s nimi (napr. nakupovať a predávať akcie, vystaviť zmenku, akceptovať zmenku, emitovať komunálne dlhopisy a i.), a to v súlade s dispozičnými oprávneniami stanovenými týmito zásadami.

Článok 20
Prevod cenných papierov spôsobom obchodnej verejnej súťaže a nadobudnutie cenných papierov

1. Pri prevode vlastníctva k cenným papierom1 postupuje obec spôsobom obchodnej verejnej súťaže *(ďalej aj „súťaž“)* v intenciách zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. *(ďalej aj „zákon o majetku obcí“)*, ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. *(ďalej aj „Obchodný zákonník“)*, podľa tohto čl. zásad a schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže. Ostatné ustanovenia týchto zásad sa na prevod podľa tohto článku nepoužijú. V prípade, ak je rozpor právnej úpravy podľa tohto článku so znením podmienok súťaže, alebo absencia úpravy súťaže v tomto čl., na konkrétny prípad sa primárne aplikujú podmienky súťaže, za predpokladu, ak sú splnené náležitosti podľa odseku 3 tohto čl..
2. Rozhodovanie o zámere previesť vlastnícke právo k cenným papierom spôsobom obchodnej verejnej súťaže je v kompetencii obecného zastupiteľstva.
3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky súťaže uznesením. Podmienky súťaže musia obsahovať najmä:
   a) označenie vyhlasovateľa súťaže – obce,
   b) nezameniteľným spôsobom identifikovaný cenný papier, ktorého prevod je predmetom súťaže,
   c) určenie minimálnej kúpnej ceny, alebo výslovné uvedenie, že obec nestanovuje minimálnu kúpnu cenu,
   d) lehotu, miesto a spôsob predkladania návrhov na uzavretie zmluvy v súlade s § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí,

e) povinnosť navrhovateľa predložiť návrh na formulári zmluvy, ktorý môže tvoriť prílohu podmienok súťaže a požiadavka vlastnoručne podpísaného rovnopisu návrhu zmluvy,
f) kritériá pre výber najvhodnejšieho návrhu, resp. určenie, v ktorom prípade obec vyberie návrh, ktorý jej najlepšie vyhovuje,
g) určenie lehoty a spôsobu oznámenia výsledkov súťaže navrhovateľom,
h) vyhradenie práva obce podmienky súťaže meniť rozhodnutím starostu obce,
i) vyhradenie práva obce súťaž zrušiť rozhodnutím starostu obce,
j) vyhradenie práva obce predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže rozhodnutím starostu obce,
k) vyhradenie práva obce odmietnuť všetky predložené návrhy rozhodnutím starostu obce,
l) a ďalšie podmienky, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo.

4. Minimálna kúpna cena za prevod cenných papierov nemusí byť určená na podklade znaleckého posudku.
5. Ak sa na navrhovateľa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný k súťažnému návrhu predložiť aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora.2
6. Prílohou návrhu je vyhlásenie navrhovateľa, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.
7. Obecné zastupiteľstvo môže určiť ďalšie povinné prílohy predkladaných návrhov, ustanovenia osobitného predpisu tým nie sú dotknuté.3
8. Ak obecné zastupiteľstvo uznesením schváli podmienky súťaže, vyhlasovateľ súťaže zabezpečí do pätnástich pracovných dní odo dňa ich schválenia oznámenie o schválenom zámere previesť vlastníctvo majetku obce spôsobom súťaže a zverejnenie schválených podmienok súťaže na úradnej tabuli obce, na web sídle obce a iným vhodným spôsobom, a to minimálne na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do súťaže.
9. Obecný úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých došlých návrhov tak, ako boli priebežne doručované v tomto rozsahu: prijaté, dátum a čas prijatia návrhu, poradie návrhu a podpis zodpovedného zamestnanca.
10. Na vyhodnotenie predložených súťažných návrhov vymenuje vyhlasovateľ súťaže trojčlennú komisiu. Vyhodnocovanie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhodnocovania súťažných návrhov sa môžu zúčastniť len navrhovatelia, ktorí predložili súťažné návrhy. Zloženie súťažnej komisie schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením.
11. Zo súťaže sa vylučujú:
    a) súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky súťaže, ak vyhlasovateľ súťaže nevyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov,
    b) súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nim zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
    c) súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže,
    d) súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu alebo v jeho prílohách,
    e) súťažné návrhy navrhovateľov, ktorých návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a títo ani v ustanovenej lehote nepreukážu dodatočný zápis v registri partnerov verejného sektora, ak im táto povinnosť vyplýva zo zákona o RPVS.
12. Súťažná komisia, vychádzajúc z kritérií určených na posudzovanie návrhov, vyberie najvýhodnejší návrh. Najvýhodnejším návrhom sa rozumie návrh, ktorý získal najviac hlasov členov súťažnej komisie. Súťažná komisia môže vybrať aj návrh, ktorý vyhlasovateľovi súťaže najlepšie vyhovuje, ak je to predpokladané podmienkami OVS. Ostatné návrhy sa považujú za odmietnuté.

13. Súťaž je skončená momentom prijatia najvýhodnejšieho návrhu, alebo návrhu, ktorý vyhlasovateľovi súťaže najlepšie vyhovuje, prípadne odmietnutím všetkých návrhov.
14. O vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú názvy/obchodné mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia.
15. Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje prevod majetku obce na základe výsledkov súťaže.
16. Obec oznámi výsledky súťaže navrhovateľom v termíne a spôsobom určeným v podmienkach súťaže.
17. Súťažný návrh musí obsahovať (okrem obligatórnych zákonných náležitostí konkrétneho zmluvného typu) najmä:
    a) návrh navrhovateľa na odkúpenie konkrétneho počtu kusov cenných papierov,
    b) návrh kúpnej ceny za prevod cenných papierov,
    c) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu: obchodné meno/názov, IČO, sídlo, označenie registra a číslo zápisu, ak je navrhovateľ registrovaný,
    d) e-mailový, telefonický kontakt a korešpondenčnú adresu navrhovateľa,
    e) ďalšie náležitosti, ktoré sú obsahom podmienok OVS, za predpokladu, ak boli tieto schválené obecným zastupiteľstvom podľa odseku 3 tohto článku.
18. Rozhodovanie o nadobudnutí cenných papierov je v kompetencii obecného zastupiteľstva bez ohľadu na výšku finančného protiplnenia za prevod.
19. Rozhodovanie o spôsobe prevodu cenných papierov formou obchodnej verejnej súťaže je v kompetencii obecného zastupiteľstva.

Článok 21
Nakladanie s majetkovými právami obce

1. Obec v súlade s ustanoveniami zákona o obecnom zriadení môže zakladať, zrušovať a kontrolovať právnické osoby a zariadenia.
2. Pôsobnosť člena valného zhromaždenia, alebo valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach so 100% účasťou obce vykonáva starosta obce.
3. Štatutárny zástupca obchodnej spoločnosti so 100% účasťou obce je viazaný pokynmi starostu obce vo veciach, ktoré patria do pôsobnosti valného zhromaždenia.
4. Pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom, alebo inou účasťou obce v týchto spoločnostiach sa poverená osoba riadi ustanoveniami týchto zásad a uzneseniami obecného zastupiteľstva, ktoré sú pre neho záväzné.
5. Štatutárny zástupca obchodnej spoločnosti predkladá každoročne spravidla do 30.6. príslušného kalendárneho roka obecnému zastupiteľstvu správu o hospodárení obchodnej spoločnosti za predchádzajúci kalendárny rok a správu o stave zvereného majetku. Ak má spoločnosť povinnosť auditu účtovnej závierky, predloží aj audítorskú správu.
6. Obec môže do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby vkladať hnuteľný i nehnuteľný majetok. Na vloženie majetku do obchodnej spoločnosti je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva. Majetok, vložený do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby, sa stáva jej majetkom a obec ho vyradí zo svojej účtovnej evidencie.
7. Obec môže uzavrieť zmluvu o výkone správy svojho nehnuteľného majetku s obchodnou spoločnosťou alebo s inou právnickou osobou len s predchádzajúcim súhlasom obecného zastupiteľstva.

ŠTVRTÁ ČASŤ
INVENTARIZÁCIA MAJETKU, NAKLADANIE S PREBYTOČNÝM A NEUPOTREBITEĽNÝM MAJETKOM OBCE

Článok 22
Inventarizácia majetku

1. Majetok obce sa inventarizuje podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a podľa platnej smernici o inventarizácii majetku a záväzkov obce.
2. Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve obce sa vykonáva za účelom overenia, že stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky zodpovedá skutočnosti.

Článok 23
Nakladanie s prebytočným majetkom obce

1. Prebytočný majetok obce je majetok obce, ktorý obec alebo organizácia dočasne alebo natrvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
2. O prebytočnosti nehnuteľného majetku obce rozhoduje obecného zastupiteľstvo, spravidla na návrh starostu obce, prípadne na návrh príslušného zamestnanca obce, ktorý príslušný majetok užíva a spravuje
3. O spôsobe nakladania s takýmto prebytočným majetkom rozhodne obecné zastupiteľstvo.
4. O prebytočnosti nehnuteľného majetku, ktorý má byť predmetom prevodu rozhoduje obecné zastupiteľstvo , spravidla na návrh príslušnej komisie
5. Štatutárny orgán správcu tej rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie, ktorá bola zriadená obcou, nakladá s prebytočným majetkom, ktorý má zverený do správy podľa týchto zásad hospodárenia s majetkom obce v rámci svojej organizácie. O prebytočnom majetku informuje obecné zastupiteľstvo, pričom predloží rozhodnutie o prebytočnosti majetku. O spôsobe nakladania s takýmto prebytočným majetkom rozhodne obecné zastupiteľstvo.
6. Prebytočný nehnuteľný majetok, ktorý obec alebo organizácie dočasne nepotrebujú na plnenie svojich úloh, je možné prenechať fyzickej alebo právnickej osobe do užívania na základe zmluvy o nájme alebo výpožičke.
7. Prebytočný nehnuteľný majetok, ktorý obec alebo organizácie trvalo nepotrebujú na plnenie svojich úloh, môže obec odpredať v súlade s čl. 7. týchto zásad.
8. O prebytočnosti a nakladaní s hnuteľným majetkom obce, ktorého obstarávacia hodnota je nižšia ako 1.700 € /jednotlivo/ rozhoduje starosta obce spravidla na návrh príslušného zamestnanca obce , ktorý príslušný majetok užíva a spravuje.
9. V prípade odpredaja prebytočného hnuteľného majetku, ktorého obstarávacia hodnota je nižšia ako 1.700 € /jednotlivo/ sa kúpna cena stanoví obyčajne vo výške 1 - 10% z obstarávacej ceny hnuteľnej veci alebo dohodou s prihliadnutím na charakter hnuteľnej veci, jej technický stav a jej ďalšie využitie.
10. O prebytočnosti a nakladaní s hnuteľným majetkom obce, ktorého obstarávacia hodnota je rovná a vyššia ako 1.700 € /jednotlivo/ rozhoduje obecné zastupiteľstvo na návrh vedúceho zamestnanca príslušného organizačného útvaru.
11. V prípade odpredaja prebytočného hnuteľného majetku, ktorého obstarávacia hodnota je od 1.700 € do 3.499,99 € vrátane /jednotlivo/ sa kúpna cena stanoví obyčajne vo výške

1 – 25 % z obstarávacej ceny hnuteľnej veci, alebo dohodou s prihliadnutím na charakter hnuteľnej veci, jej technický stav a jej ďalšie využitie.

12. V prípade odpredaja prebytočného hnuteľného majetku, ktorého zostatková hodnota je rovná a vyššia ako 3.500 € /jednotlivo/ sa postupuje v súlade s čl. 7. týchto zásad.

Článok 24
Nakladanie s neupotrebiteľným majetkom obce

1. Neupotrebiteľný majetok obce je majetok, ktorý pre svoje opotrebovanie, poškodenie, zastaranie, nefunkčnosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebiteľné sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku bezpečnosti alebo v dôsledku novej výstavby, prestavby alebo rozšírenia stavby a ktoré neslúžia a v budúcnosti ani nebudú slúžiť svojmu účelu.
2. Štatutárny orgán správcu tej rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie, ktorá bola zriadená obcou nakladá s neupotrebiteľným majetkom, ktorý má zverený do správy podľa týchto zásad hospodárenia s majetkom obce v rámci svojej organizácie.
3. Pre potreby posúdenia neupotrebiteľného majetku, jeho vyradenia a likvidácie štatutárny orgán obce zriaďuje vyraďovaciu komisiu najmenej trojčlennú, ktorá posúdi predložené návrhy na vyradenie, stanoví spôsob likvidácie a o tomto spisuje zápisnicu.
4. Návrh na vyradenie neupotrebiteľného majetku predkladá zamestnanec zodpovedný za uvedený majetok, ktorý s uvedeným majetkom prichádza do kontaktu, užíva o.
5. V návrhu na vyradenie zodpovedný zamestnanec uvedie dôvod vyradenia, a v prípade potreby doloží posudok resp. stanovisko odborného technika o ich neopraviteľnosti, zastaralosti alebo nepoužiteľnosti.
6. K návrhu na vyradenie budovy, stavby sa prikladá posudok odborne spôsobilej osoby a stanovisko príslušného oddelenia obecného úradu.
7. K návrhu na vyradenie strojov, prístrojov, zariadení a dopravných prostriedkov, ktorých zostatková cena je rovná a vyššia ako 1.500 € /jednotlivo/, sa prikladá posudok resp. stanovisko odborného technika o ich neopraviteľnosti, zastaralosti alebo nepoužiteľnosti.
8. K návrhu na vyradenie strojov, prístrojov, zariadení a dopravných prostriedkov, ktorých zostatková cena je nižšia ako 1.500 € /jednotlivo/, nie je potrebné vyhotoviť posudok resp. stanovisko ak si to druh, charakter a stav majetku nevyžaduje.
9. K návrhu na vyradenie strojov, prístrojov, zariadení a dopravných prostriedkov, ktorých zostatková hodnota je 0 € /jednotlivo/, nie je potrebné vyhotoviť posudok resp. doklad o ich neopraviteľnosti, nákladnej oprave, alebo nepoužiteľnosti.
10. K návrhu na vyradenie majetku ktorý je vedený ako drobný hmotný majetok na podsúvahových účtoch a v operatívnej evidencii nie je potrebný posudok ani doklad o ich neopraviteľnosti.
11. O vyradení neupotrebiteľného majetku
    a) vedeného ako dlhodobý nehmotný majetok , rozhoduje obecné zastupiteľstvo,
    b) vedeného ako dlhodobý hmotný majetok /účet 02x/, ktorého obstarávacia hodnota je rovná a vyššia ako 1.700 € /jednotlivo/, rozhoduje obecné zastupiteľstvo,
    c) vedeného ako dlhodobý hmotný majetok , ktorého obstarávacia hodnota je nižšia ako 1.700 € /jednotlivo/, rozhoduje starosta obce,
    d) neodpisovaného, ktorý je vedený ako drobný hmotný majetok na podsúvahových účtoch a v operatívnej evidencii rozhoduje starosta obce.
12. Majetok sa z účtovníctva vyraďuje vo výške obstarávacej /vstupnej/ hodnoty.

13. V prípade záujmu o odpredaj vyradeného majetku sa predajná cena stanoví dohodou, obyčajne vo výške 1 - 10% z obstarávacej ceny majetku s prihliadnutím na charakter majetku, jeho technický stav, a jeho ďalšie využitie kupujúcim.
14. Ustanovenia tohto článku sa netýkajú vyraďovania zbierkových predmetov, na ktoré sa vzťahujú osobitné právne predpisy.

PIATA ČASŤ
NAKLADANIE S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI A FINANČNÁ HOTOVOSŤ
§ 25

1. Obec a subjekty s majetkovou účasťou obce, rozpočtové a príspevkové organizácie obce si zriaďujú účty u peňažných ústavov v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Subjekty uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc.
3. Pokladničná hotovosť na Obecnom úrade v Petrovciach nad Laborcom je 3 500 €.

ŠIESTA ČASŤ
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 26
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou týchto zásad je Príloha č. 1 - Podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode nehnuteľného majetku obce.
2. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce Petrovce nad Laborcom boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Petrovciach nad Laborcom č. xx/2026, zo dňa xx. xx. 2026.
3. Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňom xx.xx.2026.
4. Dňom účinnosti týchto zásad sa ruší platnosť a účinnosť Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Petrovce nad Laborcom, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Petrovce nad Laborcom dňa 19.105.2023, uznesenie č. 6/2023.

V Petrovciach nad Laborcom, dňa xx.xx. 2026

Ing. Štefan Rovňák
starosta obce

Príloha č.1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Petrovce nad Laborcom

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku Obce Petrovce nad Laborcom

I.
Účel

1. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj nehnuteľného majetku Obce Petrovce nad Laborcom (ďalej len „obec“), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť – Prílohu č.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Petrovce nad Laborcom, určujú postup pre vykonanie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods.1 písm. a) o majetku obcí v spojení s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podanie najvýhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Obce Petrovce nad Laborcom. Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Petrovce nad Laborcom a uzneseniami obecného zastupiteľstva Obce Petrovce nad Laborcom.

II.
Predmet

1. Predmetom OVS je zabezpečenie najvýhodnejšej ponuky pri odpredaji nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, v prípade ak predaj formou obchodnej verejnej súťaže schváli obecné zastupiteľstvo svojim uznesením. Súčasťou tohto uznesenia musí byť vymedzenie podmienok OVS.

III.
Postup pri obchodnej verejnej súťaži

1. Obec môže vykonať odpredaj svojho nehnuteľného majetku i formou obchodnej verejnej súťaže na základe uznesenia obecného zastupiteľstva a následne pri realizácii obchodnej verejnej súťaže postupuje podľa týchto podmienok.
2. Určenie nehnuteľného majetku na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže je dané uznesením obecného zastupiteľstva. Nehnuteľnosť, resp. nehnuteľnosti musí/musia byť v schválenom uznesení jasne označená/označené identifikačnými údajmi. Na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva následne vyhlási obec obchodnú verejnú súťaž. OVS sa začína dňom zverejnenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce, na jej oficiálnej internetovej stránke a v regionálnej tlači.
3. Obec vyhlási OVS s jej podmienkami v nasledovnom rozsahu :
   a) identifikačné údaje predávanej nehnuteľnosti v rozsahu najmä :
      - parcelné číslo
      - druh nehnuteľnosti,
      - výmera nehnuteľnosti,
      - katastrálne územie,
      - číslo listu vlastníctva, na ktorom je nehnuteľnosť evidovaná (pokiaľ je evidovaná na liste vlastníctva),

- lokalita, kde sa nehnuteľnosť nachádza,

b) kúpna cena nehnuteľnosti vo výške najmenej podľa znaleckého posudku nie staršieho ako 6 mesiacov ku dňu začatia OVS. Uchádzači – súťažiaci berú na vedomie a súhlasia s tým, že kúpna cena najmenej vo výške podľa znaleckého posudku bude navýšená o všetky náklady vyhlasovateľa, spojené s vyhlásením a s priebehom OVS,

c) ďalšie podmienky súťaže, ktorými sú najmä : registrácia záujemcov – súťažiacich o odkúpenie nehnuteľného majetku v registri partnerov verejného sektora (v prípadoch, ak to stanovuje zákon), vstupná zábezpeka pre účasť v OVS, stanovená z hodnoty nehnuteľnosti a spôsob jej zloženia, možnosť vyzvania na dodatočné predkladanie ponúk, stanovenie iných podmienok spojených s užívaním nehnuteľnosti (napríklad strpenie vecného bremena, alebo zriadenie predkupného práva a pod.), alebo vymedzenie budúceho účelu využitia nehnuteľnosti, alebo vyhradenie si práva zrušiť OVS , vrátane zrušenia OVS vyhlasovateľom bez uvedenia dôvodu,

d) začiatok OVS,

e) termín na predkladanie písomných súťažných ponúk v písomnej podobe, najmenej 15 dní odo dňa začatia OVS,

f) miesto doručovania písomných súťažných ponúk, výlučne iba na obecný úrad , pokiaľ sa vyhlasovateľ nerozhodne inak,

g) predloženia potvrdenia obce, že záujemca – súťažiaci má najneskôr ku dňu podania (doručenia) písomnej súťažnej ponuky vyrovnané všetky záväzky voči obci,

h) identifikačné údaje záujemcu – uchádzača:

- pri fyzických osobách v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, štátne občianstvo, mailový a telefonický kontakt
- pri právnických osobách v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, zápis v príslušnom registri právnických osôb (napr. obchodný register), meno a priezvisko osoby štatutárneho zástupcu, ktorá je oprávnená konať v mene právnickej osoby,

i) návrh kúpno-predajnej zmluvy.

4. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže uchádzači – súťažiaci podávajú cez elektronickú schránku alebo ak uchádzač nemá aktivovanú elektronickú schránku, tak v listinnej podobe, v zalepenej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž – neotvárať“. Ponuku uchádzač formuluje v slovenskom jazyku a ponúkanú cenu za nehnuteľnosť uvádza v eurách. Povinnou súčasťou ponuky je potvrdenie o vyrovnaní záväzkov (ods. 3 písm. g), podpísaný Návrh kúpno-predajnej zmluvy (ods. 3 písm. i), v prípade súťažiaceho – právnickej osoby jej identifikácia potvrdením o zápise v príslušnom registri (ods. 3 písm. h), ako aj súhlas súťažiaceho so spracovaním osobných údajov vyhlasovateľom súťaže.
5. Uchádzačovi – súťažiacemu neplynie úročenie zo zloženej vstupnej zábezpeky pre účasť v OVS- stanovenej z hodnoty nehnuteľnosti, a to po celú dobu trvania OVS, až do 30. dňa po schválení uznesenia obecného zastupiteľstva o predaji nehnuteľnosti víťazov OVS. Taktiež uchádzač- súťažiaci nemá nárok na náhradu žiadnych nákladov , spojených s jeho účasťou v OVS a tieto znáša na vlastnú ťarchu. Neúspešnému uchádzačovi – súťažiacemu sa zložená vstupná zábezpeka pre účasť v OVS – stanovená z hodnoty nehnuteľnosti vráti do 30 dní po schválení uznesenia obecného zastupiteľstva o predaji nehnuteľnosti víťazovi OVS.
6. Obec môže uchádzačom – súťažiacim umožniť pred predložením ponúk ohliadku nehnuteľnosti ponúkanej na odpredaj v OVS alebo nahliadnutie do znaleckého posudku k stanoveniu jej hodnoty. Absolvovanie týchto postupov nie je kritériom pre predloženie ponuky uchádzačom alebo pre vyhodnotenie predložených ponúk v súťaži.
7. Do uplynutia termín na predkladanie súťažných ponúk môže uchádzač – súťažiaci predložiť iba jednu súťažnú ponuku na odkúpenie nehnuteľnosti. Predloženie viacerých ponúk

uchádzačom do termínu na predkladanie súťažných ponúk, súčasne alebo postupne, je dôvodom na vylúčenie uchádzača zo súťaže. Za ponuku sa na tento účel považuje každá písomnosť takto označená (ods. 4), ktorú predloží osoba, oprávnená vystupovať za uchádzača - súťažiteľa.

8. Dôvodom na vylúčenie z OVS je aj predloženie ponuky, ktorá nespĺňa všetky požadované náležitosti vo vyhlásenej OVS (ods. 4) alebo nesplnenie niektorej z podmienok OVS.
9. V posledný deň (resp. i do určeného denného času) termínu na predloženie súťažnej ponuky elektronicky alebo v písomnej podobe sa musí táto ponuka nachádzať na mieste doručovania písomných ponúk. V prípade listinného doručovania , teda jej odoslania poštou alebo inou doručovateľskou službou sa pre splnenie podmienky doručenia v určenom termíne nepovažuje za rozhodujúci čas odoslania, ale čas jej doručenia. Na ponuku doručenú po termíne alebo doručenú na iné miesto, než je miesto doručovania písomných ponúk, sa neprihliada.
10. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní , na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.
11. Obec môže bez udania dôvodu odmietnuť všetky doručené ponuky v súťaži na odpredaj svojho nehnuteľného majetku a vyhlásenú súťaž zrušiť, ak si takýto postup vyhradí v podmienkach vyhlásenej OVS alebo vyhlásiť OVS na odpredaj svojho nehnuteľného majetku opakovane. Obec môže zrušiť OVS aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila OVS alebo ak sa v priebehu OVS vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby sa v OVS pokračovalo, pričom o zrušení OVS rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Obec zruší OVS , ak obecné zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí vyžaduje jeho súhlas, teda ak v podmienkach OVS nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku.
12. Obec bezodkladne upovedomí uchádzačov o zrušení OVS s určením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení OVS spolu s odôvodnením jej zrušenia obec uverejní rovnakým spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky OVS.

IV.
Zábezpeka

1. Podmienkou účasti v OVS je zloženie vstupnej zábezpeky, a to na bankový účet vyhlasovateľa, určený pri vyhlásení OVS. Výšku zábezpeky určí pri vyhlásení OVS vyhlasovateľ, t. j. obec , v rozsahu minimálne 10 % a maximálne 30% zo stanovenej vyhlasovacej kúpnej ceny.
2. Finančné prostriedky vo výške stanovenej zábezpeky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa – obce najneskôr v posledný deň stanovenej lehoty na predkladanie súťažných ponúk. Ak tieto finančné prostriedky nebudú pripísané na účet vyhlasovateľa podľa podmienok OVS, bude návrh uchádzača vylúčený z OVS. Všetky poplatky a náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša uchádzač – súťažiaci.
3. Uchádzačovi – súťažiacemu, ktorého návrh – súťažný ponuka bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia a s ktorým bude podpísaná kúpno - predajná zmluva, teda víťazovi OVS, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na doplatenie kúpnej ceny.

4. Ostatným súťažiacim bude vstupná zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa zasadnutia komisie, na ktorom komisia rozhodne o víťazovi OVS.
5. Ak vyhlasovateľ zruší OVS , potom bezodkladne, najneskôr v lehote 15 dní vráti zloženú zábezpeku jednotlivým uchádzačom, ktorí ju zložili v stanovenej lehote podľa vyhlásených podmienok OVS.

V.
Komisia na vyhodnotenie súťažných ponúk

1. Vyhodnotenie OVS na odpredaj nehnuteľného majetku obce vylúčením niektorého uchádzača alebo určením jej víťaza alebo vyzvaním súťažiacich na predloženie dodatkových ponúk alebo odmietnutím všetkých predložených ponúk a vyhlásením novej OVS alebo jej zrušením vykoná po otvorení obálok s doručenými súťažnými ponukami Komisia na vyhodnotenie súťažných ponúk (ďalej len „komisia“), a to najneskôr do 10 dní od uplynutia lehoty na zverejnenie súťažných ponúk na webovom sídle a úradnej tabuli obce podľa čl. III, bod 10 týchto Zásad.
2. Členov komisie menuje starosta obce. Komisia má najmenej 3 členov a najviac 5 členov, pričom minimálne 3 členovia komisie musia byť poslanci obecného zastupiteľstva.
3. Členmi komisie nesmú byť osoby blízke uchádzačom – súťažiacim. Členom komisie teda nesmie byť uchádzač – súťažiaci, osoba blízka uchádzačovi – súťažiacemu (manžel, súrodenec, príbuzný v priamo rade, osoba žijúca s uchádzačom v spoločnej domácnosti). Členom komisie nesmie byť ani osoba, ktorá je v pracovno-právnom alebo obdobnom vzťahu k uchádzačovi - súťažiacemu. Člen komisie nesmie byť rovnako ani spoločníkom, ani členom kontrolného, dozorného či štatutárneho orgánu uchádzača – právnickej osoby, ani blízkou osobou takejto osoby. O týchto skutočnostiach predloží každý člen komisie písomne čestné vyhlásenie.
4. Predsedu komisie menuje starosta obce z členov komisie, ktorí sú zároveň poslancami obecného zastupiteľstva.
5. Zasadnutia komisie sa zúčastňuje i zapisovateľ, ktorý nie je členom komisie, a ktorého menuje starosta obce. Zapisovateľ vyhotoví z vyhodnotenia ponúk zápisnicu, ktorej obsah potvrdia svojim podpisom pod ňu všetci prítomní členovia komisie.
6. Členovia komisie sú na jej zasadnutie pozvaní písomne, prípadne emailom. Písomne ich pozýva vyhlasovateľ, t. j. obec.
7. Komisia je uznášaniaschopná len v prípade, ak je na zasadnutí prítomná aspoň nadpolovičná väčšina jej členov. Zasadnutie komisie je neverejné, právo zúčastniť sa ho však majú uchádzači – súťažiaci, ktorý predložili písomné ponuky do vyhlásenej OVS.
8. Komisia môže vyhodnotiť víťaza OVS iba na základe podmienok a kritérií, ktoré boli vyhlásené zverejnením OVS. Na iné skutočnosti pri vyhodnocovaní súťažných ponúk komisia neprihliada.
9. V prípade doručenia totožných – rovnakých súťažných ponúk na odkúpenie nehnuteľného majetku alebo ponúk, ktoré budú komisiou vyhodnotené ako porovnateľné a/alebo takmer totožné, môže komisia vyzvať ich predkladateľov na predloženie ďalšej – dodatočnej ponuky, s cieľom dosiahnuť čo najvýhodnejšiu cenu.
10. Vyhlásená OVS je platná, ak sa jej zúčastní aspoň jeden uchádzač – súťažiaci, ktorý dodrží všetky stanovené podmienky a doručí ponuku s kúpnou cenou vo výške najmenej podľa znaleckého posudku na hodnotu nehnuteľností. Komisia takúto ponuku vyhodnotí.

VI.
Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

1. Obec prevedie svoj majetok uchádzačovi, ktorý splní podmienky OVS, a ktorého návrh je najvýhodnejší.
2. Vyhodnotenie OVS, predovšetkým určenie víťaza OVS, rozhodnutie o vylúčení uchádzača z OVS, vyzvanie uchádzačov na predloženie dodatkových ponúk, rozhodnutie o zrušení OVS vykoná komisia na svojom zasadnutí.
3. Víťaz OVS, vylúčení a neúspešní uchádzači sa o vyhodnotení upovedomia písomne v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa zasadnutia komisie, na ktorom komisia rozhodne o víťazovi OVS a/alebo o vylúčení uchádzača z OVS a/alebo o zrušení OVS.
4. Ak uchádzač v OVS na nehnuteľný majetok obce, ktorého súťažná ponuka bola komisiou vyhodnotená ako najvýhodnejšia – víťaz, písomne oznámi obci svoju vôľu neuzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu na vysúťažený nehnuteľný majetok, pričom tak učiní pred prerokovaním výsledku vyhodnotenia OVS na zasadnutí obecného zastupiteľstva a schválením uznesenia obecného zastupiteľstva o odpredaní nehnuteľného majetku , vyhradzuje si komisia právo vyhodnotiť ako najvýhodnejšiu tú ponuku, ktorá bola druhá v poradí alebo súťaž zruší.
5. Výsledok vyhodnotenia komisie o výsledkoch OVS na odpredaj nehnuteľného majetku predloží predseda komisie na rokovanie obecného zastupiteľstva. Na základe vykonanej OVS sa po schválení v obecnom zastupiteľstve o predaji takéhoto majetku víťazovi OVS uskutoční predaj tohto majetku zaplatením kúpnej ceny najneskôr v deň podpisu kúpno-predajnej z zmluvy, podpísaním kúpno-predajnej zmluvy a jej zavkladovaní do katastra nehnuteľností.
6. Kúpno-predajnú zmluvu, ktorú vypracuje obec alebo ním poverená osoba podpíše starosta obce najneskôr do 60 pracovných dní od schválenia uznesenia o jeho predaji v obecnom zastupiteľstve. Najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy musí byť uhradená celá kúpna cena nehnuteľného majetku v prospech obce. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výlučne obec, po uhradení celej kúpnej zmluvy. Poplatky spojené so zápisom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci v celom rozsahu.
7. Voči uchádzačovi – súťažiacemu v OVS, ktorý zložil vstupnú zábezpeku pre účasť v OVS, stanovenú z hodnoty nehnuteľnosti a doručil v termíne na predkladanie ponúk na miesto doručovania ponúk svoju súťažnú ponuku, pričom táto bola komisiou vyhodnotená ako najvýhodnejšia, a tento uchádzač – súťažiaci potom zmarí OVS tak, že nezaplatí v celú kúpnu cenu v prospech obce do stanoveného termínu, najneskôr do 60 pracovných dní od schválenia uznesenia o predaji majetku obecným zastupiteľstvom alebo v tomto termíne kúpno-predajnú zmluvu alebo ihneď po doručení obcou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znemožní nezaplatením správnych poplatkov spojených so zápisom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností jeho vykonanie, alebo nebude ku dňu podpisu spĺňať podmienku zápisu v registri partnerov verejného sektora (ak bude stanovená vyhlasovateľom takáto podmienka) má obec právo uplatniť si voči nemu pokutu za zmarenie súťaže, a to až do výšky 100% zloženej vstupnej zábezpeky pre účasť v OVS – stanovenej z hodnoty nehnuteľnosti.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku Obce Petrovce nad Laborcom tvoria neoddeliteľnú súčasť Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Petrovce nad Laborcom a nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom 30. 09. 2026.
2. Schválením zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré boli schválene uznesením obecného zastupiteľstva uznesením č.24/2026 zo dňa 30.9.2026 sa ruší platnosť Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom obce schválené uznesením č.6/2023 zo dňa 19.5.2023

Ing. Štefan Rovňák
Starosta obce