

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami:

Darca 1

Meno a priezvisko:
Trvale bytom:

Ol'ga Krajňáková r. Krídlová

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Č. OP:
Štátna príslušnosť:



d'alej ako „*darca*“

a

Obdarovaný

Sídlo:

Obec Petrovce nad Laborcom
Petrovce nad Laborcom č. 238
071 01 Petrovce nad Laborcom

V zastúpení:

Ing. Štefan Rovňák – starosta

IČO:

00325619

DIČ:

2020739116

d'alej ako „*obdarovaný*“

(„*darca*“ a „*obdarovaný*“ d'alej spolu ako „*strany*“, príp. „*účastníci*“ vo všetkých gramatických tvaroch)

uzatvárajú túto

DAROVACIU ZMLUVU

(d'alej ako „*Zmluva*“ vo všetkých gramatických tvaroch)

I.
Predmet zmluvy

1. Darca **Ol'ga Krajňáková r. Krídlová** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

a. **pozemkov, parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu; parc. č. 708/3, 708/4, 708/5 a 708/6**, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Okres: Michalovce, obec: PETROVCE NAD LABORCOM na,

• **Liste vlastníctva č. 658 v katastrálnom území Petrovce nad Laborcom**

v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako:

PARCELY registra „C“ evidované na mape určeného operátu

- | | |
|------------------|--|
| - parc. č. 708/3 | - trvalý trávnatý porast vo výmere 4817 m ² |
| - parc. č. 708/4 | - zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 191 m ² |
| - parc. č. 708/5 | - zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 332 m ² |
| - parc. č. 708/6 | - zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 120 m ² |

v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

- pod **B 1** na meno darcu: **Krajňáková Ol'ga r. Krídlová,** [REDACTED]

v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

Iné údaje: na parc.č. 708/6-rozhodnuie na zmenu kultúry č.j. 99/00513 z.d. 15.1.99-R 19/99 geom. plán: č. 17303796-76/98 Na C KN č. 708/4 - Rozhodnutie OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor o legalizácii stavby č. OU-MI-PLO2022/011955-002 z.d. 05.08.2022, R-529/2022, č.z. 159/22

v ČASTI C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 1: Vecné bremeno „IN REM“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parcelu registra C KN č. 630/4 ako povinného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka parcely registra C KN č. 708/4, V-3946/2018 z.d.10.01.2019 - čz 7/2019

2. **Predmetom darovacej zmluvy** je prevod vlastníckeho práva darcu na obdarovaného k nehnuteľnostiam, a to k:

a. **pozemku parc. č. 708/4 (pozemok PARCELY „C“ evidovaný na mape určeného operátu) na LV č. 658** vedený na meno darcu pod **B1, Krajňáková Ol'ga r. Krídlová** v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku v katastrálnom území Petrovce nad Laborcom, obec: Petrovce nad Laborcom, okres: Michalovce.

• **List vlastníctva č. 658 v katastrálnom území Petrovce nad Laborcom**

v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako:

PARCELY registra „C“ evidované na mape určeného operátu

- **parc. č. 708/4 – zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 191 m²**

v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

- pod **B 1** na meno darcu: Krajňáková Oľga r. Krídlová, [REDACTED]

v spoluvlastníckom podiele: 1/1 k celku

II. Ťarchy

Darca **Krajňáková Oľga r. Krídlová** vyhlasuje, že:

- a) na nehnuteľnostiach špecifikovaných v Čl. I bod 2 Zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, neviaznu žiadne záložné práva
- b) ohľadne nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I bod 2 tejto Zmluvy nie sú vedené ani známe žiadne súdne, rozhodcovské, správne alebo iné konania,
- c) Na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I bod 2 tejto Zmluvy viazne vecné bremeno: Vecné bremeno „IN REM“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parcelu registra C KN č. 630/4 ako povinného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka parcely registra C KN č. 708/4, V-3946/2018 z.d.10.01.2019 - čz 7/2019

III. Dohoda o darovaní

1. **Darca Krajňáková Oľga r. Krídlová d a r u j e** Obci Petrovce nad Laborcom ako obdarovanému nehnuteľnosti uvedené a popísané v Čl. I bod 2 tejto darovacej zmluvy vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu, a to:
 - a. PARCELU registra „C“ evidovanú na mape určeného operátu, **parc. č. 708/4 – zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 191 m²** v 1/1-**ine k celku** zapísanej na meno darcu pod **B1** na **LV č. 658** v katastrálnom území Petrovce nad Laborcom **a obdarovaný Obec Petrovce nad Laborcom** tento dar od darcu s vďakou **p r i j í m a.**

IV. Technický stav nehnuteľností

1. Darca **Krajňáková Oľga r. Krídlová** vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia vyššie uvedených nehnuteľností, na ktoré by mala obdarovaného osobitne upozorniť.
2. Obdarovaný sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností, pozná stav nehnuteľností a tie prijíma a preberá v takom stave, v akom sa nehnuteľnosti ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádzajú.

V. Vrátenie daru

Účastníci berú na vedomie, že podľa § 630 Občianskeho zákonníka: „*Darca sa môže domáhať vrátenia daru, ak sa obdarovaný správa k nemu tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy.*“

VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto darovacia zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a vecno-právne účinky zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom.
2. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na obdarovaného vkladom vlastníckeho práva Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, a to v zmysle § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení.

VII. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podajú spoločne, pričom všetky poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí v plnej výške obdarovaný.
2. Obdarovaný v zmysle dohody s darcom hradí v plnej výške aj overenie podpisu darcu.
3. Darovacia zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch s povahou originálu, kde jeden rovnopis dostane darca, jeden rovnopis dostane obdarovaný a dva rovnopisy budú tvoriť prílohu k Návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany si Darovaciu zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, je jasný a zrozumiteľný. Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a tak ju bez akýchkoľvek výhrad na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Petrovciach nad Laborcom, dňa 31.5.2023

Darca:

.....
Olga Krajňáková r. Krídlová

Obdarovaný:

.....
V zastúpení **Ing. Štefan Rovňák**