MANDÁTNA ZMLUVA č.16/09/2026

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona Č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov a doplnkov

Článok 1
Zmluvné strany

1.1 Mandant:	**Obec Petrovce nad Laborcom**
Štatutárny zástupca:	Ing. Štefan Rovňák – starosta obce
Sídlo:	Petrovce nad Laborcom 238, 071 01 Michalovce
IČO:	00325619
DIČ:	2020739116
Telefón:	+421 55 696 55 12, +421 903 704 996
E-mail:	ocu-petrovce@dalnet.sk

(ďalej iba "mandant")

a

1.2 Mandatár:	**MIDEY, s.r.o.**
Sídlo:	Kúpeľská 653/59 073 01 Sobrance
Štatutárny zástupca:	Ing. Michal Dinič, konateľ
IČO:	44716664
DIČ:	2022826652
IČ DPH:	SK2022826652
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu, IBAN :	SK2809000000000483856160
Telefón:	0915868648
e-mail:	m.dinic@azet.sk

(ďalej iba „mandatár")

Článok 2
Úvodné ustanovenia

2.1 Táto Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru je výsledkom postupu prieskumu trhu s použitím výnimky podľa §1 ods.14 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní") pod názvom: „**Stavebný dozor pre projekt: VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA V OBCI PETROVCE NAD LABORCOM**" vyhláseného verejným obstarávateľom, ktorým je Mandant.

2.2 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Mandanta vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa Článku 4 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby stanovená Zmluvou o dielo..

Článok 3
Predmet zmluvy

3.1 Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru v zmysle stavebného zákona a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

3.2 Mandatár sa zaväzuje, že pre Mandanta zabezpečí výkon kontrolnej činnosti (stavebného dozoru) v rámci stavby podľa bodu 3.3 Zmluvy pre Mandanta v rozsahu podľa bodu 4.1 Zmluvy.

3.3 Stavba:

3.3.1 Názov stavby:	**VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA V OBCI PETROVCE NAD LABORCOM**
3.3.2 Miesto stavby:	k.ú obce Petrovce nad Laborcom, parc. č. C-KN: 32, 33/1, 33/2, 630/1 - LV 550, okres Michalovce, Košický samosprávny kraj
3.3.3 Projektant:	zodpovedný projektant – Ing. Mário Klopan tel. 0905 763 596 e-mail: mario.klopan@qmail.com.
3.3.4 Termín stavby:	**Zahájenie stavby : 03/2027** **Dokončenie stavby: 08/2027**
3.3.5 Náklady stavby:	Rozpočet stavby (PHZ): **240 020,- EUR s DPH.**

Článok 4
Rozsah činnosti stavebného dozoru

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre mandanta v jeho mene činnosť stavebného technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:

4.1.1 Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom.
4.1.2 Účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác.
4.1.3 Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu.
4.1.4 Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.
4.1.5 Riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní.
4.1.6 Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby.
4.1.7 Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu. ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
4.1.8 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov.

4.1.9 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
4.1.10 Kontrola tých časti stavby. ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté. alebo sa stanú nepristupnými.
4.1.11 Odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami.
4.1.12 Spolupráca s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového' umiestnenia objektov.
4.1.13 Spolupráca s pracovníkmi. vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.
4.1.14 Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
4.1.15 Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií. zariadenia prác. kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
4.1.16 Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
4.1.17 Sledovanie vedenia stavebného denníka.
4.1.18 Hlásenie archeologických nálezov.
4.1.19 Kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad na dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany.
4.1.20 Pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti a vypracovávanie písomných správ o priebehu realizácie.
4.1.21 Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pre ohrození zdravia alebo majetku na stavbe.
4.1.22 Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov. smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
4.1.23 Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií. ak objednávateľ o to požiada.
4.1.24 Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.
4.2.25 Príprava. podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
4.1.26 Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela.
4.1.27 Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov.
4.1.28 Príprava podkladov pre kolaudačné konanie.
4.1.29 Účasť na kolaudačnom konaní.
4.1.30 Kontrola vypratania staveniska.

4.2 Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom stavby až do konania o odovzdaní a prevzatí stavby a kontroly vypratania staveniska dodávateľom stavebných prác.

4.3 Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, platné odborné normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povoľujúcich a kontrolných orgánov.

4.4 Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa článku 6 tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

Článok 5
Čas plnenia

5.1 Mandatár sa zaväzuje, že priebežný stavebný dozor bude vykonávať na stavbe počas realizácie stavby podľa čl.3 a 4 tejto zmluvy.

5.2 **Trvanie zmluvy alebo lehota dodania:**
Začatie výkonu činnosti**: dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi diela**
Ukončenie výkonu činnosti**: dňom vydania kolaudačného rozhodnutia**

5.3 Ak dôjde k predlženiu lehoty výkonu činnosti technického dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravia čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.

5.4 Pracovné stretnutia (kontrolné dni) počas výstavby stavby budú pravidelne organizované v zmysle internej dohody medzi investorom. stavebným dozorom a dodávateľom stavebných prác, ktorá bude prijatá na odovzdaní staveniska zápisom do stavebného denníka. Mandant a mandatár sú povinní sa zúčastňovať na uvedených pracovných stretnutiach. V prípade neúčasti zmluvných strán na pracovnom stretnutí sa zmluvne strany zaväzujú navzájom včas informovať a to písomným oznámením na uvedenú poštovú adresu mandanta minimálne 3 dní pred uskutočnením pracovného stretnutia.

Článok 6
Cena a platobné podmienky

6.1 Cena priebežného stavebného dozoru vrátane cestovného a všetkých vedľajších nákladov činí sumu spolu vo výške:

Cena za predmet zmluvy bez DPH:	2 333,00	EUR
DPH 23 % :	536,59	EUR
Celková cena s DPH :	**2 869,59**	**EUR**

Slovom: Dvetisícosemstošesťdesiatdeväť eur a päťdesiatdeväť centov.

6.2 Cenu je možné meniť výhradne s písomným súhlasom mandanta.

6.3 Celková výška sumy bude rozdelená do nasledujúcich splátok:
Mandatár bude fakturovať práce za výkon stavebného dozoru podielom z prestavaných čiastok priebežne.

6.4 Podkladom pre úhradu bude faktúra vystavená mandatárom, Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitostí daňového dokladu podľa zákona Č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.

6.5 Dohodnutá doba splatnosti faktúr je do 30 dní od doručenia faktúry mandantovi.

6.6 Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi naviac práce, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy v prípade, ak ich bude požadovať.

6.7 Ak dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodu zastavenia prác na stavbe zo strany mandanta., mandatár má právo vyfakturovať preukázateľne rozpracované práce (činnosti) ku dňu skončenia tejto zmluvy.

6.8 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zák. Č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších noviel ako konečná a náklady, ktoré vzniknú mandatárovi počas výkonu technického stavebného dozoru znáša mandatár sám.

Článok 7
Spolupôsobenie a podklady mandanta

7.1 Mandant sa zaväzuje, že počas výkonu stavebného dozoru poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

7.2 Mandant sa zaväzuje, že najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním stavby odovzdá jedno overené kompletné pare projektovej dokumentácie mandatárovi. Mandatár po ukončení výstavby a úspešnom kolaudačnom konaní toto kompletné pare vráti do 10 pracovných dní mandantovi.

7.3 Mandant oboznámi mandatára s dokladmi stavby, ktoré mu boli odovzdané počas doterajšej realizácie stavby a ktoré sú nevyhnutne potrebné ku kolaudácii stavby.

Článok 8
Plnomocenstvo

8.1 Mandant, inak investor (objednávateľ, stavebník), udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl.4 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami. Najmä je mandatár splnomocnený uzavierať a menil' ako zástupca mandanta v jeho mene a na jeho účet zmluvy na plnenia a výkony, potrebné pre realizáciu stavby.

8.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora (stavebníka, objednávateľa) a bude konať v mene a na účet mandanta.

8.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

8.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. 2 a čl. 5 tejto zmluvy.

Článok 9
Zodpovednosť za vady, záruka

9.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonávaný podľa tejto zmluvy v súlade so zákonom, s platnými technickými normami, projektovou dokumentáciou a platnými povoleniami. za kvalitu prác mandatár ručí po dobu 5 rokov od ukončenia prác. Zodpovednosť za výkon predmetu tejto zmluvy začína plynúť podpisom tejto zmluvy.

9.2 Mandatár nezodpovedá za nedostatky a chyby diela, ktoré mohli byť na stavbe spôsobené počas doterajšieho priebehu prác a za chyby vykonávania diela, na ktoré mandanta upozornil a ten na ich vykonávaní trval.

Článok 10
Sankcie

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri neplnení predmetu zmluvy v dohodnutom termíne zo strany mandatára môže si mandant uplatniť pokutu znížením ceny predmetu zmluvy vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

10.2 Ak je mandant v omeškaní s úhradou faktúry vystavenej mandatárom v danej veci, môže si u neho mandatár uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 11
Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy

11.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.

11.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, bude mandatár služby rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy a odovzdá mandantovi všetku dokumentáciu.

Článok 12
Ostatné ustanovenia

12.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).

12.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

12.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl.4 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

12.4 Ak dohody uzavreté podľa čl. 10 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

12.5 Mandatár vyhlasuje, že pracovníci, ktorí budú vykonávať činnosti technického dozoru boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov zodpovedá mandatár.

12.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd), Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).

12.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 14 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

12.8 Povinnosťou Mandatára je strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiacich s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, najmä zákona č. 121/2022 Z. z. Zákon o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov na to oprávnenými osobami a poskytnúť im na požiadanie Mandanta bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania sú najmä:

a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
b) Útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby;
c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,

f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

12.9 Financovanie:

Predmet tejto zákazky verejný obstarávateľ plánuje financovať z vlastných zdrojov a zo zdrojov:

Program:	**Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+**
Vyhlasovateľ výzvy:	**Riadiaci orgán PSK - Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR**
Kód výzvy:	**PSK-MIRRI-030-2026-ITI-EFRR**
Názov projektu:	**VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA V OBCI PETROVCE NAD LABORCOM**

Článok 13
Záverečné ustanovenia

12.1 Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

12.2 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

12.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, najskôr však po splnení odkladacej podmienky, ktorou je:

a) nadobudnutie účinnosti Zmluvy o poskytnutí podpory (dotácie) uzatvorenej medzi Mandantom a Poskytovateľom na predmet tejto zákazky v rámci výzvy PSK-MIRRI-030-2026-ITI-EFRR, Vyhlasovateľ výzvy: Riadiaci orgán PSK - Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR.

b) Mandant sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od účinnosti zmluvy s poskytovateľom, písomne informovať Mandatára o nastúpení účinnosti tejto Zmluvy.

12.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

12.5 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom mandant obdrží tri rovnopisy a mandatár jeden rovnopis .

12.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Petrovciach nad Laborcom, dňa: 16.09.2026 V Sobranciach , dňa 16.09.2026

…….
Za Mandanta:
Ing. Štefan Rovňák
starosta obce

…….
Za Mandatára:
Ing. Michal Dinič
konateľ.s.r.o.